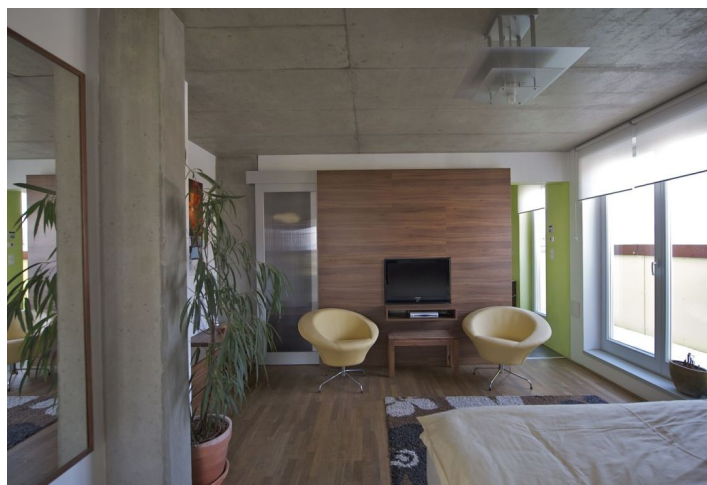




## Byt 5+kk

184 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Ocelářská

Prodáno



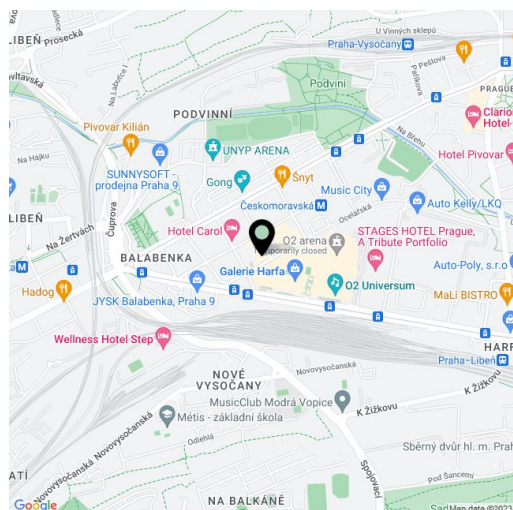
**Byt 5+kk**184 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Ocelářská**Prodáno**

<b>Celková plocha</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	2 garážová stání zahrnuta v ceně
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	Ano
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	8813

**Moderní byt s terasou a 2 parkovacími stánkami situovaný v 7. patře rezidenční budovy Lancelot v přímém sousedství Sazka areny a stanice metra Českomoravská.**

Mezonetový byt je kompletně dokončen a v prvním podlaží nabízí vstupní halu s vestavěnou skříní, toaletu, obývací pokoj s kuchyní a terasou po celém obvodu bytu. Dále je zde ložnice pro hosty s vlastní koupelnou, šatnou a se vstupem na terasu. V horním patře jsou 3 ložnice, 3 koupelny /1 en-suite/, technická místnost a šatna. Dřevěné podlahy, dlažba v koupelnách, venkovní hliníkové žaluzie, klimatizace.

V ceně jsou 2 garážová stání v podzemí, sklepní kóje a klimatizovaný vinný sklep na cca 120 vinných lahví. Interiér 184,6 m<sup>2</sup>, terasa 62 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

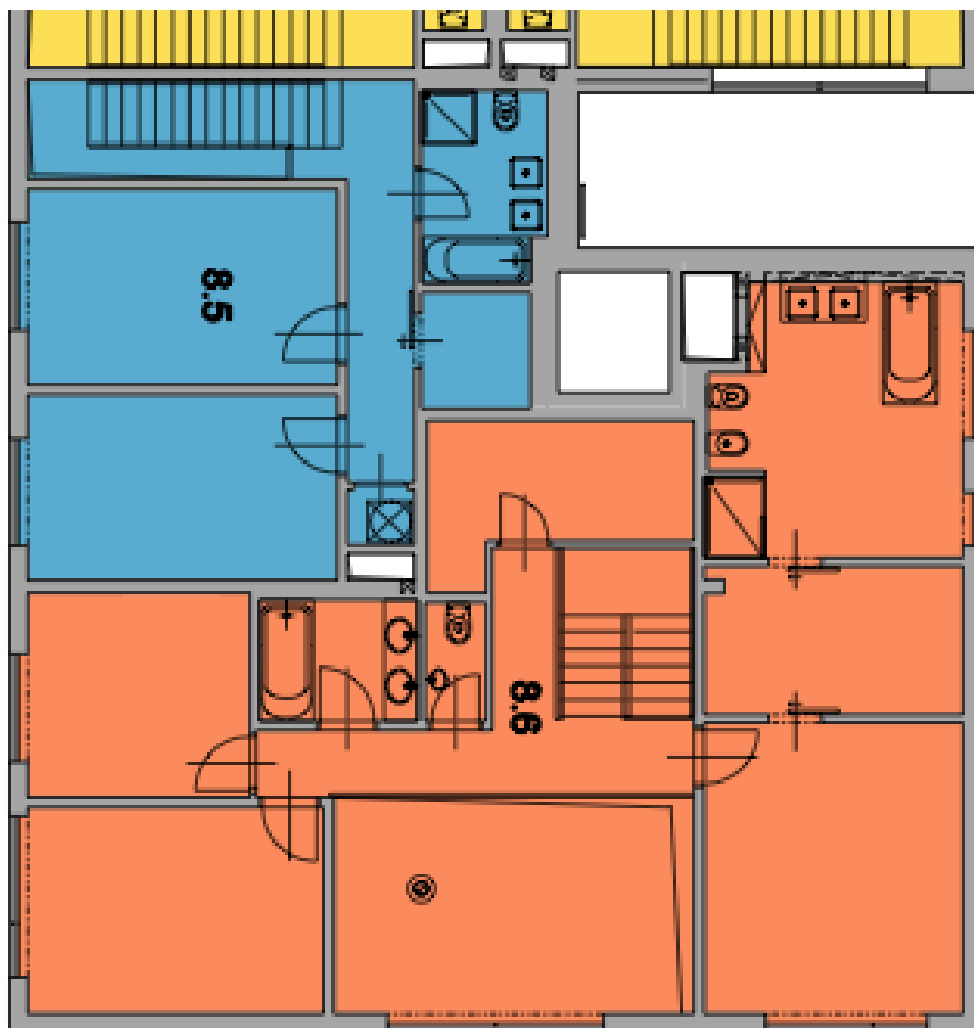
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

184 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Ocelářská

Prodáno



**Byt 5+kk**184 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Ocelářská**Prodáno**

<b>Složka</b>	<b>Úhrada</b>
Fond oprav – dlouhodobá záloha na opravy	920,00 Kč
Správa, předpis, vyúčtování, účetnictví	340,00 Kč
Pojištění	120,00 Kč
Revize, drobné opravy	70,00 Kč
Údržba zeleně	30,00 Kč
EPS, lifty	340,00 Kč
Režie SVJ (poštovné, kopie, bankovní poplatky, revize)	20,00 Kč
Studená voda	500,00 Kč
Teplá voda	0,00 Kč
Teplo (UT + ohřev TUV)	4 509,00 Kč
Společná elektřina	350,00 Kč
Odvoz odpadu	120,00 Kč
Úklid domu	140,00 Kč
Úklid garáže	80,00 Kč
Výtah	100,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>7 639,00 Kč</b>

<b>Celkem měsíční částka k úhradě</b>	<b>7 639,00 Kč</b>
---------------------------------------	--------------------