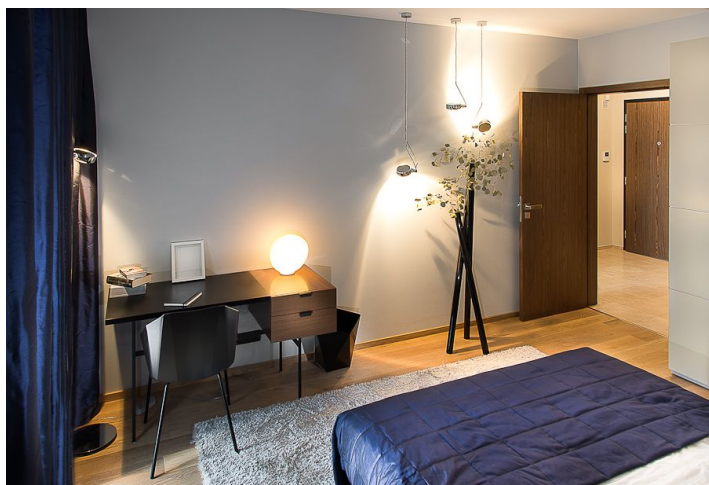




## Byt 2+kk

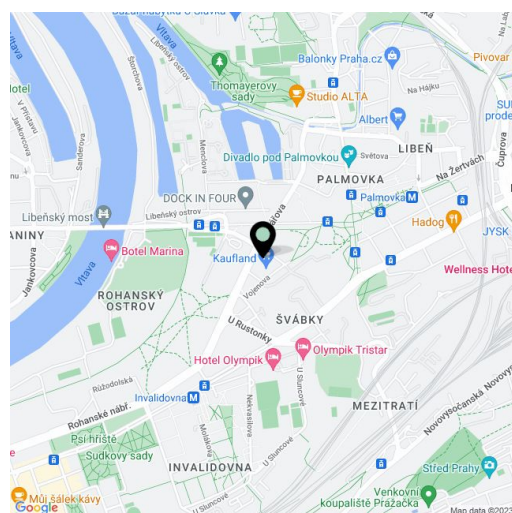
58 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

Prodáno



**Byt 2+kk**58 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova**Prodáno**

<b>Celková plocha</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Balkón</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	-
<b>Sklep</b>	-
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	8755



Luxusní byt s balkonem situovaný ve 2.NP jedinečného rezidenčního komplexu, který se stává jednou z dominant zrevitalizované nábřežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Nově vznikající promenáda s osvětleným molem nabídne rezidentům spolu s restaurací a kavárnou dostatek prostoru pro relaxaci.

Interiér bytu nabízí vstupní halu s prostorem pro vestavěné skříně, otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně, ložnici, koupelnu a komoru. Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy (bělený dub / americký ořech), francouzská okna, designové elektroprvky a koupelnové vybavení, podlahové topení a velkoformátové obklady v koupelnách, bezpečnostní dveře. Důraz je kladen na citlivé kombinování tmavých a světlých barev, bydlení zpříjemňují prosklené stěny nabízející výhledy na zrevitalizované vltavské nábřeží. Kupní cena je uvedena včetně DPH, možno dokoupit garážová stání a sklep. Interiér 58,13 m<sup>2</sup>, balkon 5,33 m<sup>2</sup>.

Rezidentům je k dispozici 24hodinová recepce, výtah v každém vchodu, podzemní garážové parkoviště. Vizuálním vjemům dominuje kombinace kamene a dřeva s šachovnicovým schématem doplněným o bílé linie říms. Každý bytový dům má přímý vstup k vodnímu molu a přístavišti.

Lokalita nabídne prostor pro klidné, pohodlné bydlení, zároveň s esencí industriální minulosti. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwitěho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena Divadlem pod Palmovkou a DOXem. Stanice metra a zastávky tramvaje se nachází v docházkové vzdálenosti, a nabízí tak skvělou dostupnost do centra i spojení se sousedními Holešovicemi. Veškeré služby každodenního charakteru v nejbližším okolí.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

Prodáno

