



## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Kolejní

Prodáno





## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Kolejní

Prodáno

Celková plocha	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	8728

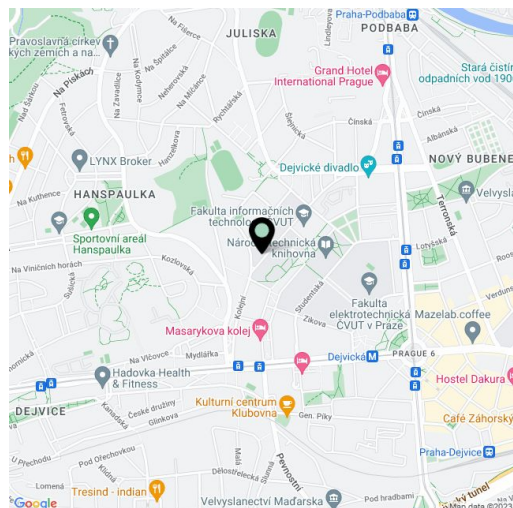
**Designový, nákladně vybavený penthouse se střešní terasou, situovaný ve 3. a 4. patře moderního rezidenčního objektu s podzemním parkováním. Dům se nachází v jedné z nejatraktivnějších pražských lokalit na úpatí vilové čtvrti Hanspaulka, jen pár kroků od parku náležíciho k tzv. Zelenému pásu Dejvic, který propojuje místo s Královskou oborou Stromovka.**

Nižší klimatizovaná úroveň nabízí hlavní obývací prostor s jídelním prostorem, otevřenou kuchyní a přístupem na terasu, toaletu pro hosty a šatnu. Vyšší privátní část disponuje 2 ložnicemi a 2 koupelnami, přičemž jedna z ložnic má přístup na balkon, druhá na terasu se zelenou střechou.

Vybavení zahrnuje masivní dřevěné podlahy, **luxusní nábytek na míru**, kuchyňské spotřebiče **Siemens**, zakázkové koupelnové vybavení, podlahové vytápění, elektrické žaluzie, alarm. Kupní cena obsahuje **2 garážová parkovací stání a sklep**.

Atraktivní lokalita 5 minut chůze ke stanici metra Dejvická, v blízkosti areálu ČVUT a veškeré občanské vybavenosti.

Interiér 107 m<sup>2</sup>, terasy + balkon 33 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

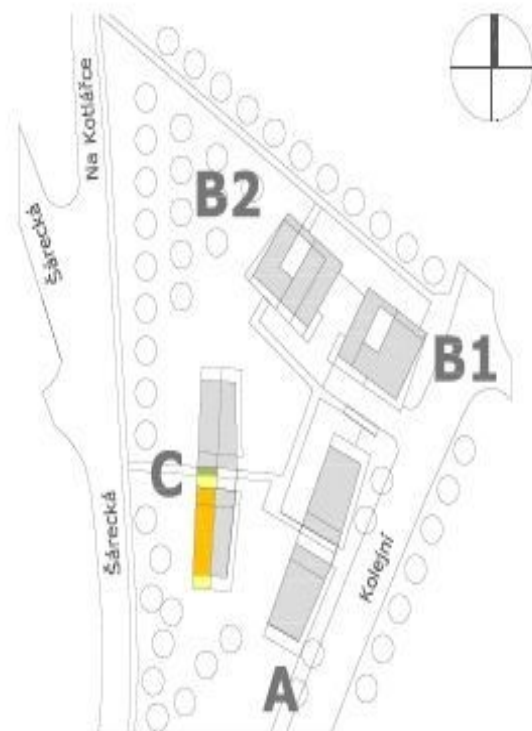
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Kolejní

Prodáno



## BYT C 07

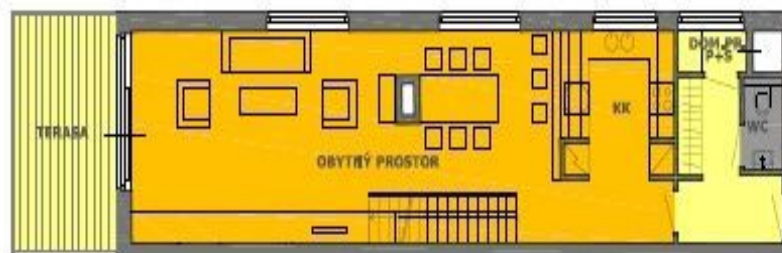
(MEZONET)

3+kk	107,46m <sup>2</sup>
TERASY	22,70m <sup>2</sup>
ZEL. STŘECHA	8,39m <sup>2</sup>
BALKON	2,24m <sup>2</sup>

MÍSTNOST	m <sup>2</sup>
OBYTNÝ PROSTOR	53,38
DOMÁCÍ PRÁCE	1,43
PŘEDSÍŇ	5,36
WC	1,41
POKŮJ 1	16,21
POKŮJ 2	14,64
HALA	5,87
KOUPELNA 1	4,61
KOUPELNA 2	4,55
<b>PLOCHA BYTU CELKEM</b>	<b>107,46</b>
<b>TERASY</b>	<b>22,70</b>
<b>ZEL. STŘECHA</b>	<b>8,39</b>
<b>BALKON</b>	<b>2,24</b>

4.NP

0 1 2 3 4 5 m



5.NP

