



Byt 3+1

126 m², Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

Pronajato



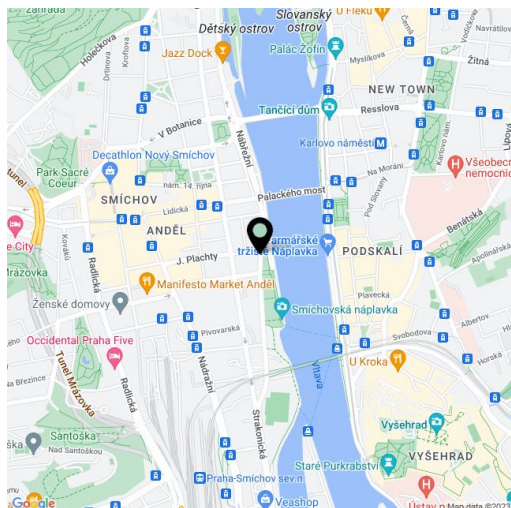
**Byt 3+1**126 m², Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží**Pronajato**

Celková plocha	126 m ²
Zahrada	15 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 4.000 Kč/měs. Plyn a elektrina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	8724
K dispozici od	ihned

Plně zařízený atypický mezonet se 2 koupelnami, zahrádkou (15 m²) a výhledem na řeku a Emauzy situovaný v přízemí a sníženém přízemí kompletně renovovaného secesního domu s výtahem. Lokalita na nábřeží Vltavy, jen pár minut chůze od obchodního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

V přízemí se nachází dvě ložnice s šatnami, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, technická komora a vstupní chodba. Do sníženého přízemí vede úzké točité schodiště. Zde je obývací pokoj se vstupem na zahrádku, plně vybavená kuchyň s jídelnou, technická komora a velká koupelna s kruhovou zapuštěnou vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou.

Klenuté stropy, dlažba v celém prostoru, koberce, vestavěné skříně, bezpečnostní mřížě na oknech, pračka se sušičkou, myčka, nádobí, externí úložný prostor na zahrádce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.