



## Byt 4+1

143 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

Pronajato





## Byt 4+1

143 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

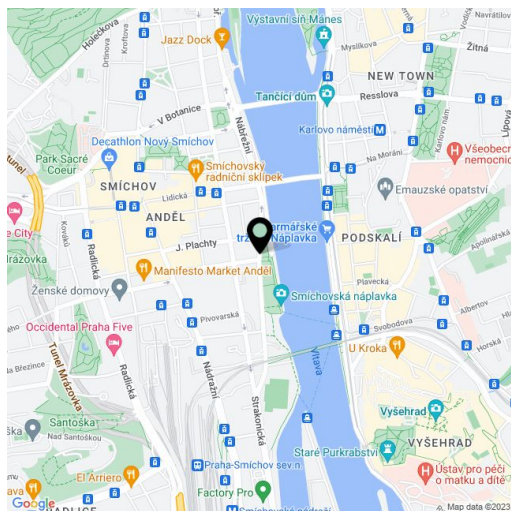
## Pronajato

Celková plocha	194 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	143 m <sup>2</sup>
Terasa	51 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	8723
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný nezařízený podkrovní mezonet se střešní terasou, lodžii a 2 balkony s výhledy do vnitrobloku a okolí. Byt se nachází ve 4. patře kompletně zrenovovaného secesního domu s výtahem na nábřeží Vltavy, jen pár minut chůze od obchodního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s lodžii, vstupní chodba, jedna ložnice s výklenkem vhodným pro pracovní kout a koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta). V horním patře jsou dvě ložnice s balkony, druhá koupelna (vana, bidet, toaleta) a přístup na střešní terasu s výhledem na Vltavu, Emauzy a Vyšehrad.

Parkety, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, satelitní příjem. Poplatky za společné služby 4.500 Kč/měs. Poplatky za spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.