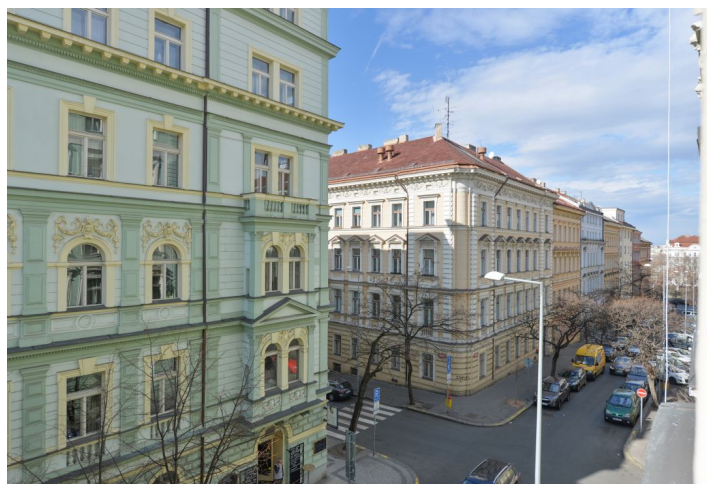


## Byt 3+1

Prodáno

118.62 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská



## Byt 3+1

Prodáno

118.62 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	8697

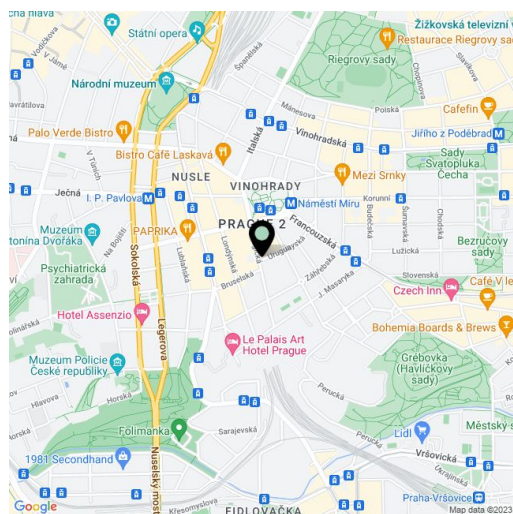
Prostorný byt s vysokými stropy a praktickou dispozicí je umístěn ve 3. podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s reprezentativními společnými prostory a novým výtahem. Dům stojí v boční ulici atraktivní, tradičně rezidenční lokality těsně u náměstí Míru.

Dispozici tvoří velkoryse pojatý **jihozápadně** orientovaný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou oddělená od obývacího pokoje posuvnými dveřmi, dále **2 ložnice s okny do klidného vnitrobloku**, velká vstupní hala, koupelna (2 umyvadla, vana, WC, bidet), samostatná toaleta a **šatna**.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy** (mozaikové parkety), vyhřívanou dlažbu v koupelně, **špaletová okna**, **původní kazetové dveře**, vysoké stropy (v chodbě SDK podhled), vestavné skříně, kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči a zabezpečovací zařízení. Vytápění plynovým kotlem Junkers.

Vyhledávaná lokalita **Vinohrady** poskytuje služby na vysoké úrovni a rychlé spojení s centrem metrem i tramvají. V blízkosti jsou státní i soukromé školy, školy a gymnázia, obchody, restaurace, kavárny, bankomaty, lékárna nebo Vinohradské divadlo. Procházkou lze dojít do **Riegrových a Havlíčkových sadů**.

Interiér 118,62.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.