



## Byt 2+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Týnská ulička

Prodáno



**Byt 2+kk**94 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Týnská ulička**Prodáno**

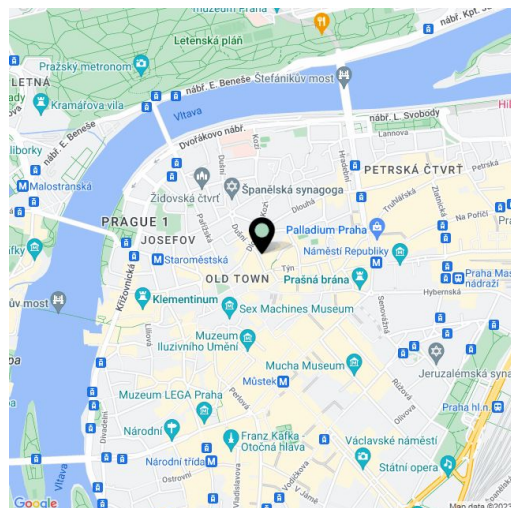
Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 560 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	8696

**Luxusně zrekonstruovaný, klimatizovaný byt s balkonem, neopakovatelnými výhledy a atmosférou je situovaný ve 4. patře krásného činžovního domu přímo za Týnským chrámem, jen pár kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské ulice.**

Byt je v současné době řešen jako dvoupokojový. Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice a velká koupelna. K bytu náleží také privátní balkon orientovaný do tichého vnitrobloku. Ke kvalitnímu vybavení patří klimatizace, **masivní dřevěné podlahy**, **repasovaná špaletová okna**, dvoukřídlové interiérové dveře, moderní kuchyňská linka s vestavěnou **vinotékou**, vestavěné skříně, zabudovaná stropní světla, bezpečnostní vstupní dveře. Kupní cena zahrnuje **sklep**. Dům bez výtahu.

**Prestížní adresa v srdci historické Prahy**, obklopená památkami a romantickými zákoutími. Stanice metra linky A je vzdálena 7 minut chůze od domu, stejně jako zastávky tramvají a parčík na Alšově nábřeží. Pěšky lze pohodlně dojet také na Kampu, k Valdštejnské zahradě, nádherným Vojanovým sadům nebo na oblíbenou Letnou.

Výměra bytu 93,8 m<sup>2</sup>, balkon 1,3 m<sup>2</sup>, sklep 10 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

