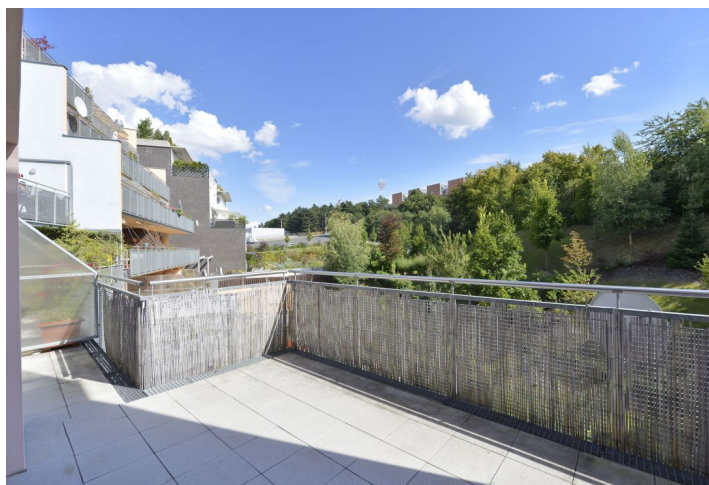




Byt 3+kk

121 m², Praha 6, Břevnov, Nad Závěrkou

Pronajato



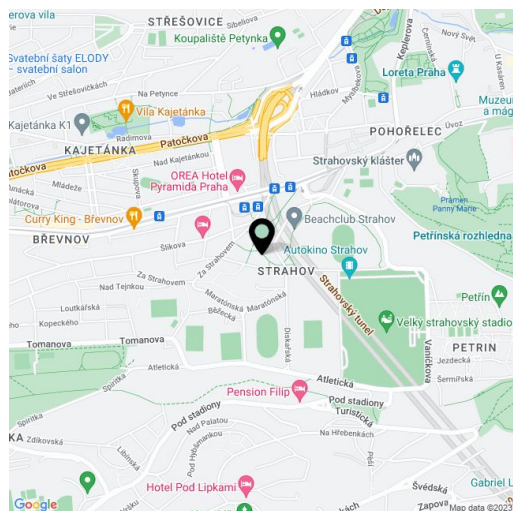
**Byt 3+kk**121 m², Praha 6, Břevnov, Nad Závěrkou**Pronajato**

Celková plocha	158 m ²
Podlahová plocha*	121 m ²
Terasa	37 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	8664
K dispozici od	lhned

Nadstandardní byt s terasou a 2 balkony (celkem 37 m²) situovaný ve 2. patře moderního rezidenčního projektu s podzemním parkováním v žádané klidné lokalitě plné zeleně v Praze 6 na Břevnově. Výhodná poloha v blízkosti koupaliště Petynka, v rychlém dosahu oblíbeného parku Ladronka, 15 minut chůze je vzdálen Pražský hrad. Pár kroků od zastávky tramvaje, snadná dostupnost do centra, na letiště a k mezinárodním školám.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu s výhledy do zeleně, 2 samostatné ložnice - každá s balkonem a vestavěnými skříňemi a luxusní koupelna s vířivkou, masážním sprchovým koutem pro dvě osoby a toaletou. Byt má dále toaletu pro hosty s bidetovou sprškou, technickou komoru a vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory.

Parkety a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, žaluzie, žulové parapety a kuchyňská pravoní deska, kvalitní kuchyňské spotřebiče, pračka, TV, satelitní talíř, domácí vrtný, sklep. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií 7000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.