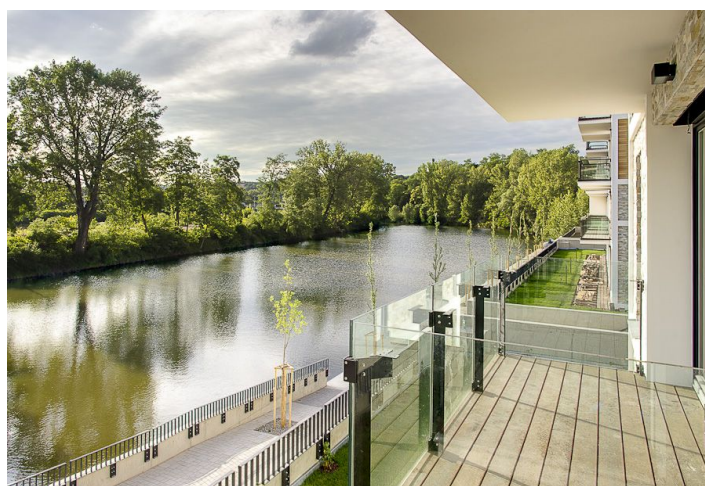
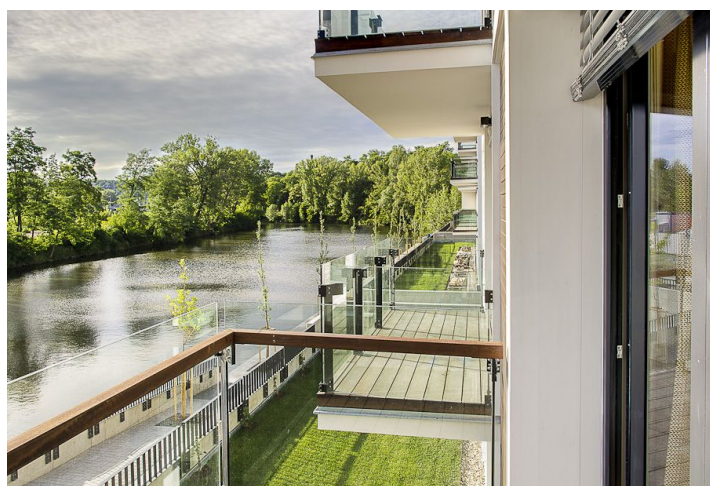




Byt 2+kk

49 m², Praha 8, Libeň, Voctářova

4 446 000 Kč | 178 304 €



**Byt 2+kk**

49 m², Praha 8, Libeň, Voctářova

4 446 000 Kč | 178 304 €

Celková plocha	54 m²
Podlahová plocha*	49 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	8613

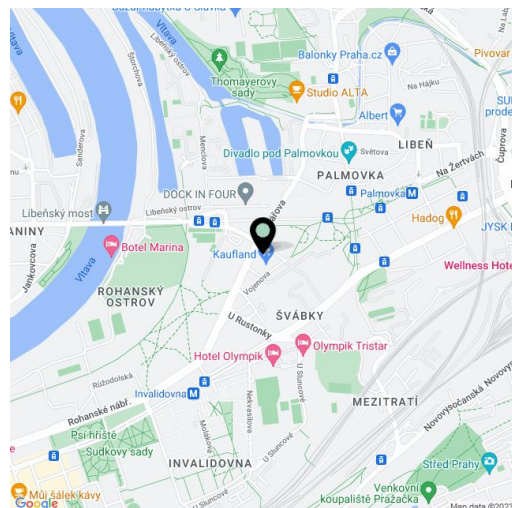
Luxusní byt s lodžii situovaný ve 2.NP jedinečného rezidenčního komplexu, který se stává jednou z dominant zrevitalizované nábrežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Nově vznikající promenáda s osvětleným moem nabídne rezidentům spolu s restaurací a kavárnou dostatek prostoru pro relaxaci.

Interiér bytu nabízí vstupní halu s prostorem pro vestavěné skříně, otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně, ložnici, koupelnu. Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy (bělený dub / americký ořech), francouzská okna, designové elektroprvky a koupelnové vybavení, podlahové topení a velkoformátové obklady v koupelnách, bezpečnostní dveře. Důraz je kladen na citlivé kombinování tmavých a světlých barev, bydlení příjemněji prosklené stěny nabízející výhledy na zrevitalizované vltavské nábreží. Kupní cena je uvedena včetně DPH, možno dokoupit garážová stání a sklep. Interiér 49,03 m², lodžie 4,83 m².

Rezidentům je k dispozici 24hodinová recepce, výtah v každém vchodu, podzemní garážové parkoviště. Vizuálním vjemům dominuje kombinace kamene a dřeva s šachovnicovým schématem doplněným o bílé linie říms. Každý bytový dům má přímý vstup k vodnímu molu a přístavišti.

Lokalita nabídne prostor pro klidné, pohodlné bydlení, zároveň s esencí industriální minulosti. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwitěho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena Divadlem pod Palmovkou a DOXem. Stanice metra a zastávky tramvaje se nachází v docházkové vzdálenosti, a nabízí tak skvělou dostupnost do centra i spojení se sousedními Holešovicemi. Veškeré služby každodenního charakteru v nejbližším okolí.

Všechny volné byty přístupné denně od 11 do 18 hod.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

49 m², Praha 8, Libeň, Voctářova

4 446 000 Kč | 178 304 €

