



## Byt 3+1

95 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

38 000 Kč | 1 508 €



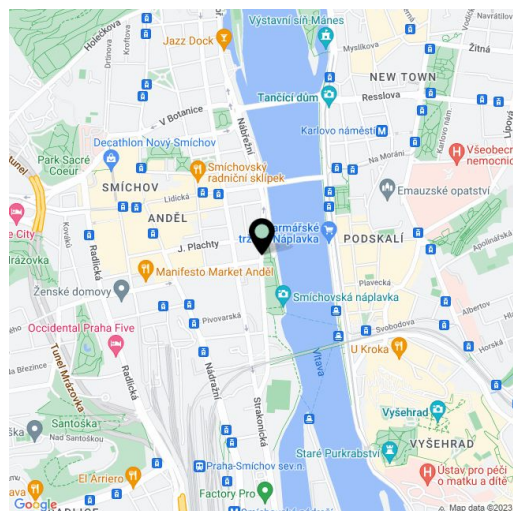
**Byt 3+1**95 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží**38 000 Kč | 1 508 €**

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu 3.500 Kč/měs. Energie se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	8572
K dispozici od	lhned

**Zrekonstruovaný nezařízený byt se 2 koupelnami, 2 balkony (celkem 6 m<sup>2</sup>) a krásným výhledem na řeku, Emauzy a Vyšehrad situovaný v 1. patře kompletně renovovaného secesního domu s výtahem na nábřeží Vltavy, jen pár minut chůze od obchodního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.**

Interiér bytu tvoří 2 ložnice orientované do vnitrobloku, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s podávacím oknem, dvě koupelny (jedna en-suite) s toaletou a bidetem (vana; sprchový kout), technická místnost a otevřená vstupní chodba. Obě ložnice mají vybavenou šatnu a balkon.

Parkety, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, pračka, myčka.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.