



## Byt 4+1

117 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

Pronajato





## Byt 4+1

117 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

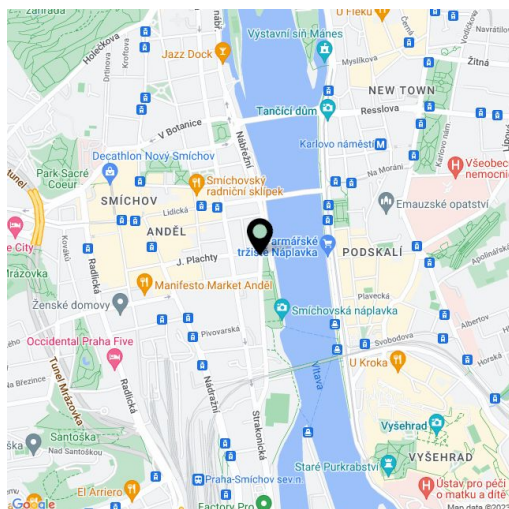
Pronajato

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	117 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu 3.500 Kč/měs. Energie se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	8571
K dispozici od	Ihned

Plně zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami, 2 balkony a krásným výhledem na řeku, Emauzy a Vyšehrad ve 2. patře kompletně zrenovovaného secesního domu s výtahem na nábřeží Vltavy. Lokalita v rychlém dosahu centra, jen pár minut chůze od obchodního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl s četnými tramvajovými spoji.

Interiér bytu tvoří 3 ložnice, obývací pokoj se zimní zahradou, plně vybavená kuchyň, dvě koupelny s bidetem a toaletou (vana / sprchový kout), vybavená šatna, technická místnost a vstupní chodba. Dvě ložnice mají balkon orientovaný do vnitrobloku.

Parkety, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, pračka, myčka.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.