



## Byt 3+1

94 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

Pronajato





## Byt 3+1

94 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

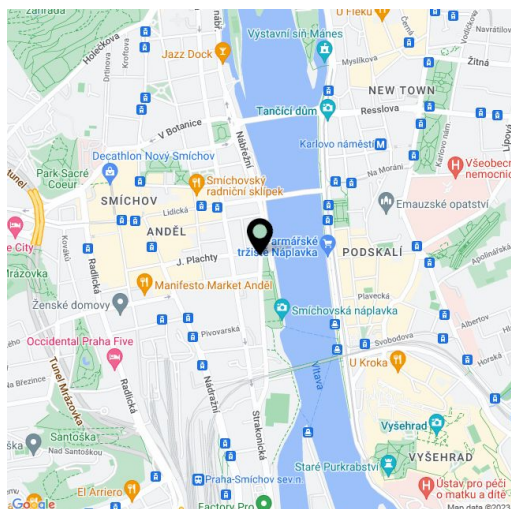
## Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu 4.000 Kč/měs. Plyn a elektřina se převedou na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	8570
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený nábřežní byt se 2 koupelnami, 2 balkony a krásným výhledem na řeku, Emauzy a Vyšehrad. Byt se nachází ve 2. patře kompletně zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem na nábřeží Vltavy, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, pouhých pár minut chůze od obchodního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Stylový interiér tvoří 2 ložnice, obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená kuchyň s podávacím oknem, 2 koupelny (jedna je en-suite) s bidetem a toaletou (vana / sprchový kout), technická místnost a otevřená vstupní chodba. Obě ložnice mají **vybavenou šatnu a balkon**.

**Parkety**, italská dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, pračka, myčka, TV.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.