



## Byt 3+1

95 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

Pronajato





## Byt 3+1

95 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

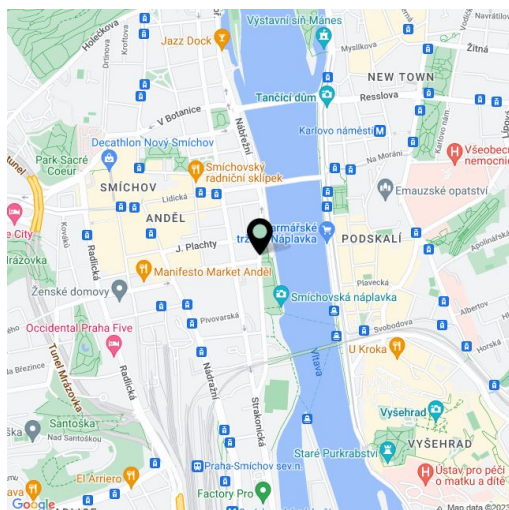
## Pronajato

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	100 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	8569
K dispozici od	Ihned

Zrekonstruovaný částečně zařízený byt se 2 koupelnami, 2 balkony (celkem 6 m<sup>2</sup>) a krásným výhledem na řeku, Emauzy a Vyšehrad situovaný ve 3. patře kompletně renovovaného secesního domu s výtahem na nábřeží Vltavy, jen pár minut chůze od obchodního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér bytu tvoří 2 ložnice, světlý obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s podávacím oknem, dvě koupelny (jedna en-suite) s bidetem a WC (vana; sprchový kout), technická místnost a otevřená vstupní chodba. Obě ložnice mají šatnu a balkon.

Parkety, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, pračka, myčka, domácí vrátný. Poplatky za společné služby 150 EUR měsíčně. Poplatky za spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.