



## Rodinný dům 7+kk

400 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato





## Rodinný dům 7+kk

400 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato

Pozemek	1 864 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	240 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 624 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dvě auta.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za vodu, energie, odvoz odpadu, vč. údržby zahrady 21.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	8542
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařízenou luxusní rodinnou vilu s 6 ložnicemi, 4 koupelnami a terasami s nerušeným výhledem do přírodní rezervace Divoká Šárka. Dům stojí v klidné rezidenční lokalitě v Nebušicích v těsné blízkosti mezinárodní školy ISP, s autobusovými spoji k metru na trase A - stanice Bořislavka a Dejvická s plnou občanskou vybaveností v okolí a s rychlou dostupností na letiště.

V hlavní úrovni domu se nachází prostorný obývací pokoj s jídelní částí, plně vybavenou kuchyní, halou a vstupem na 60 m<sup>2</sup> terasu s krásným výhledem na Divokou Šárku, dále ložnice pro hosty s koupelnou, toaleta pro hosty a vstupní hala. V 1. patře je hala se vstupem na terasu, hlavní ložnice s koupelnou, šatnou (možno využít i jako pracovnu) a přístupem na terasu, dvě ložnice se společnou koupelnou, další samostatná ložnice a koupelna, prádelna a kotelná. Ve 2. patře je pak třetí velká terasa, otevřená galerie a severně orientovaný pokoj s ateliérovými okny.

Spíž, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, pračka, sušička, alarm. Sklep o 30 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup> podkrovních úložných prostor. Garáž pro dva vozy s automatickou bránou a nabíječkou pro elektromobily. **NEZAŘÍZENÉ!**

