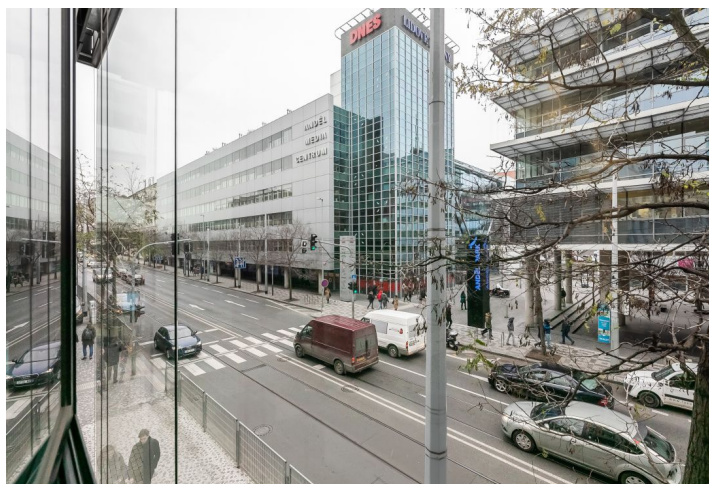




# Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

Pronajato

Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	2 566 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	8518

Moderní sedmipodlažní administrativní objekt nabízí kancelářské prostory k pronájmu v prestižní pražské lokalitě Smíchov. K dispozici recepce, 3 výtahy, parkování v podzemních garážích. Speciální protihluková fasáda, která zajišťuje tiché pracovní prostředí. Možnost dělení patra pro dva nájemce s vlastním vchodem, kuchyňkou a sociálním zázemím.

#### Lokalita:

Budova se nachází v docházkové vzdálenosti od stanice metra Anděl (trasa B), tramvajových a autobusových zastávek. Snadné napojení na vnitřní Pražský okruh. V blízkém okolí se nachází nákupní a zábavní centrum Nový Smíchov a velké množství obchodů a restaurací.

#### Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce  
24 hodinový přístup  
Ostraha + CCTV kamery  
Přístup na magnetické karty  
3 výtahy  
Klimatizace  
Zdvojené podlahy  
Otevíratelná okna  
Možnost připojení ISDN  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

Pronajato







BA-01 NO RENTAL AREA  
 BA-01 RENTAL AREA EXCLUSIVE USE  
 BA-02 RENTAL AREA COLLECTIVE USE  
 Výměry jsou uvedeny bez podílu na společných prostorech. Add-on 5%

GNP	BA-1/C-1	BA-2/C-1	BA-1/C-2	BA-2/C-2	BA-0
	478,7m <sup>2</sup>	159,1m <sup>2</sup>	15,9m <sup>2</sup>	3,2m <sup>2</sup>	

