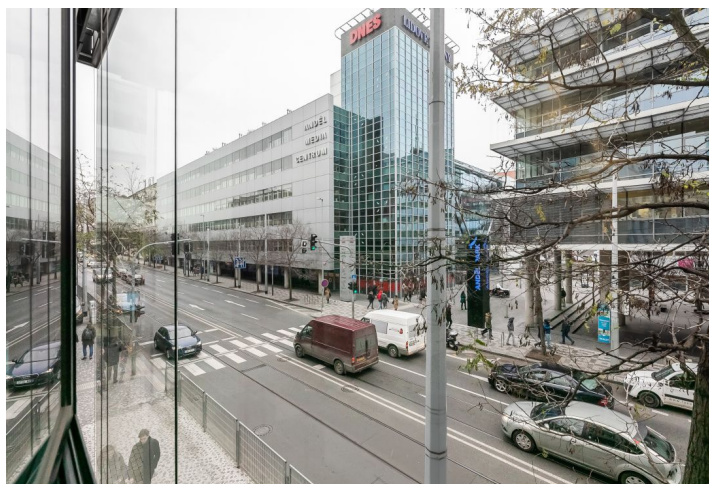




Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

Pronajato





Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

Pronajato

Poplatky za služby	150 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	2 566 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	8518

Moderní sedmipodlažní administrativní objekt nabízí kancelářské prostory k pronájmu v prestižní pražské lokalitě Smíchov. K dispozici recepce, 3 výtahy, parkování v podzemních garážích. Speciální protihluková fasáda, která zajišťuje tiché pracovní prostředí. Možnost dělení patra pro dva nájemce s vlastním vchodem, kuchyňkou a sociálním zázemím.

Lokalita:

Budova se nachází v docházkové vzdálenosti od stanice metra Anděl (trasa B), tramvajových a autobusových zastávek. Snadné napojení na vnitřní Pražský okruh. V blízkém okolí se nachází nákupní a zábavní centrum Nový Smíchov a velké množství obchodů a restaurací.

Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce
24 hodinový přístup
Ostraha + CCTV kamery
Přístup na magnetické karty
3 výtahy
Klimatizace
Zdvojené podlahy
Otevíratelná okna
Možnost připojení ISDN
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

Pronajato





Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

Pronajato

GNP	RA 1/C-1	RA 2/C-1	RA 1/C-2	RA 2/C-2	RA-0
	478,7m ²	159,1m ²	15,9m ²	3,2m ²	

RA-0 NO RENTAL AREA
 RA-01 RENTAL AREA EXCLUSIVE USE
 RA-02 RENTAL AREA COLLECTIVE USE
 Výměry jsou uvedeny bez podílu na společných prostorech. Add-on 5%

