



## Byt 3+1

134 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

Prodáno





## Byt 3+1

134 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

Prodáno

Celková plocha	134 m <sup>2</sup>
Parkování	možno pronajmout
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	8426

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Prostorný a světlý byt s možností parkování je umístěn ve 4. nadzemním podlaží upraveného secesního domu s výtahem, jen pár kroků od Václavského náměstí.**

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj propojený s velkou kuchyní a jídelnou. Obývací prostor lze plně otevřít do vstupní haly. V této **západně orientované části** s výhledem do otevřeného vnitrobloku se dále nachází ložnice s vlastní šatnou (s přípojkou na pračku) a prostornou koupelnou (s vanou pro dva, masážní sprchou, 2 umyvadly, wc a bidetem).

Druhou část bytu tvoří **samostatný apartmán** s ložnicí, průchozí místností (s vestavěnými skříněmi a zabudovaným kuchyňským koutem) a menší koupelnou (toaleta, umyvadlo, sprcha).

Součástí vybavení jsou **dřevěné kazetové parketové podlahy** v celém bytě (v koupelnách dlažba), **špaletová okna**, plynový kotel a videotelefon. Parkovací stání k pronájmu. **Kupní cena zahrnuje plně vybavenou kuchyň s dostatkem úložného prostoru a starožitný nábytek.**

Dům je situován v atraktivní lokalitě v samém centru Prahy, jen **pár kroků od Václavského náměstí**, v ulici bez hlučných barů či klubů. V blízkosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra všech linek a veškeré služby: restaurace, bary, kavárny, obchody a divadla, ale i úřady a lékařské ordinace.

Interiér 133,9 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

