



## Byt 4+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Opatovická

Pronajato





## Byt 4+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Opatovická

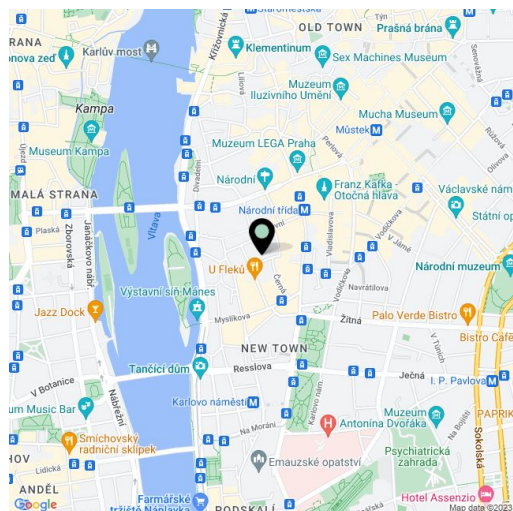
## Pronajato

Celková plocha	138 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	8412
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrekonstruovaný zařízený kvalitní designový mezonet se 3 ložnicemi a 3 koupelnami ve 4. patře činžovního domu bez výtahu v centru Prahy v klidné lokalitě v blízkosti nábřeží Vltavy a Národního divadla, 3 min. chůze ke stanici metra Národní třída a zastávce tramvaji.**

Spodní patro: vstupní hala, ložnice s šatnou a koupelnou (sprcha, toaleta). Horní patro: hlavní ložnice se solitérní vanou a umyvadlem, samostatnou toaletou a vestavěnými skříněmi, otevřený obývací pokoj, prostorná plně vybavená kuchyň, třetí ložnice, třetí koupelna (vana, dvě umyvadla, toaleta).

Klimatizace, dřevěné podlahy a dlažba, množství vestavěných úložných prostor, bezpečnostní dveře, centrální vypínač, střešní okna, alarm, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby (1000 Kč/os./měs.) a spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od ledna 2022, po dohodě dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.