



## Rodinný dům 8+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Nad Šárkou

Pronajato





## Rodinný dům 8+1

321 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Nad Šárkou

### Pronajato

Pozemek	878 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	252 m <sup>2</sup>
Zahrada	626 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garáže.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	8389
K dispozici od	lhned

Zrenovovaná nezařízená vila z 20. let se saunou a velkou upravenou zahradou, situovaná v tiché ulici v prestižní rezidenční čtvrti Hanspaulka na okraji Šáreckého údolí. Vyhledávaná lokalita v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti, s velmi rychlou dostupností do centra (pár minut k metru Bořislavka a Dejvická), na letiště a do mezinárodních škol.

Dům nabízí 6 ložnic a 4 koupelny. Zvýšené přízemí: formální jídelna (pojme jídelní stůl pro min. 12 osob), prostorný obývací pokoj s **krbem**, plně vybavená kuchyň se spíží, koupelna, toaleta pro hosty, vstupní hala, přímý vstup na terasy přilehlé k jídelně a obývacímu pokoji. 1. patro: čtyři ložnice, dvě koupelny, hala, **terasa**, **balkon**. 2. patro: dvě ložnice, koupelna, kuchyňka, hala. Suterén (94 m<sup>2</sup>): **sauna** se sprchou, společenská místnost, prádelna, dva sklady, toaleta.

Původní zachované prvky vč. **dřevěného stropu a schodiště, dřevěné parketové podlahy**, vestavěné skříně, zámky na dveřích a oknech, videotelefon, alarm. **Dvě garáže**. Tenisové kurty přes ulici. Poplatky 16.000 Kč měsíčně. Na rozdíl od fotografií je dům **NEZAŘÍZENÝ**.

