



Kancelářské prostory

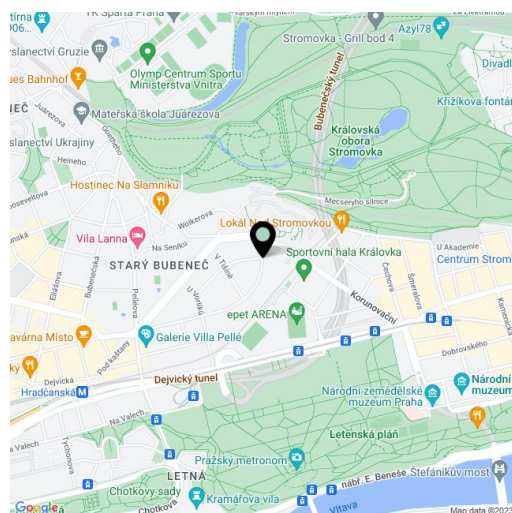
Praha 6, Bubeneč, Na Zátorce

Pronajato





Poplatky za služby	45 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	902 m ²
Sklep	-
Terasa	23 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	8378



Na základě exkluzivního pověření od pronajímatele představujeme kancelářské prostory k pronájmu v architektonicky výjimečné vile Julia Krause, které jsou součástí portfolia Svoboda & Williams. Vila byla vystavěna na počátku 20. století stavitel Matějem Blechou dle návrhu secesního a kubistického architekta Emila Králíčka. Patrová solitérní vila nesoucí prvky pozdní geometrické secese a darmstadtské architektury je tvořena suterénem, zvýšeným přízemím, prvním a podkrovním patrem a udržovanou rozlehlou zahradou.

Na první pohled zaujme fasádou zdobenou barevnými sgrafity s florálním dekorem od Antonína Waiganta a dvojicí polygonálních rizalitů. V objektu se nachází mimo jiné impozantní schodišťová hala obložená tmavým dřevěným kazetovým taflováním, přijímací salónek, který je oddělen posuvnými dveřmi, interiér zdobí také vitrážová okna s geometrickými ornamenty, strop s elegantním deštěním a velký krb. Mezi nejdominantnější prvky exteriéru stavby náleží mohutná předsazená římsa, která je zdobená kazetovým vlysem se stylizovaným geometrickým ornamentem či mansardová střecha. Vila rovněž působila jako rezidence australského a thajského ambasadora, sídlo několika redakcí, mezi které se řadí lifestylový magazín ELLE a další. V prostorech proběhne nutná rekonstrukce.

Lokalita:

Vila je umístěná v prestižní rezidenční lokalitě na Praze 6 s vynikající dopravní dostupností do centra – stanice metra Hradčanská (trasa A) je od objektu vzdálená pouhých několik minut chůze. Poblíž se nachází Letenská pláň, Královská obora či Chotkovy sady. Okolí vily nabízí veškerou občanskou vybavenost.

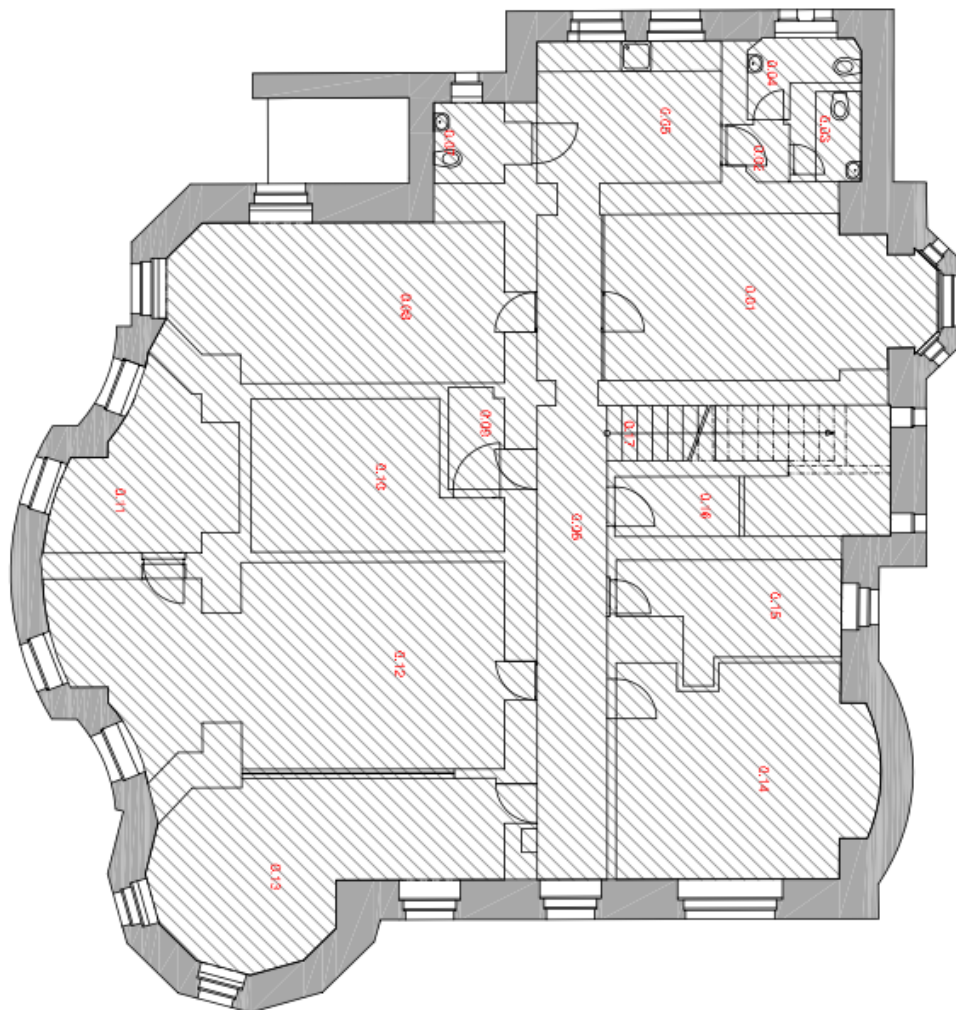
Vybavení a služby:

- Recepce
- Klimatizace
- Alarm
- Kamerový systém
- 23 kanceláří
- 2 zasedací místnosti
- 3 kuchyňky
- 6 toalet
- Skladové prostory
- Serverovna
- Vestavěné úložné prostory
- Zahradní domek
- Upravená zahrada s terasami a jezírkiem
- Parkovací místa – 6 venkovních, 3 garážová

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



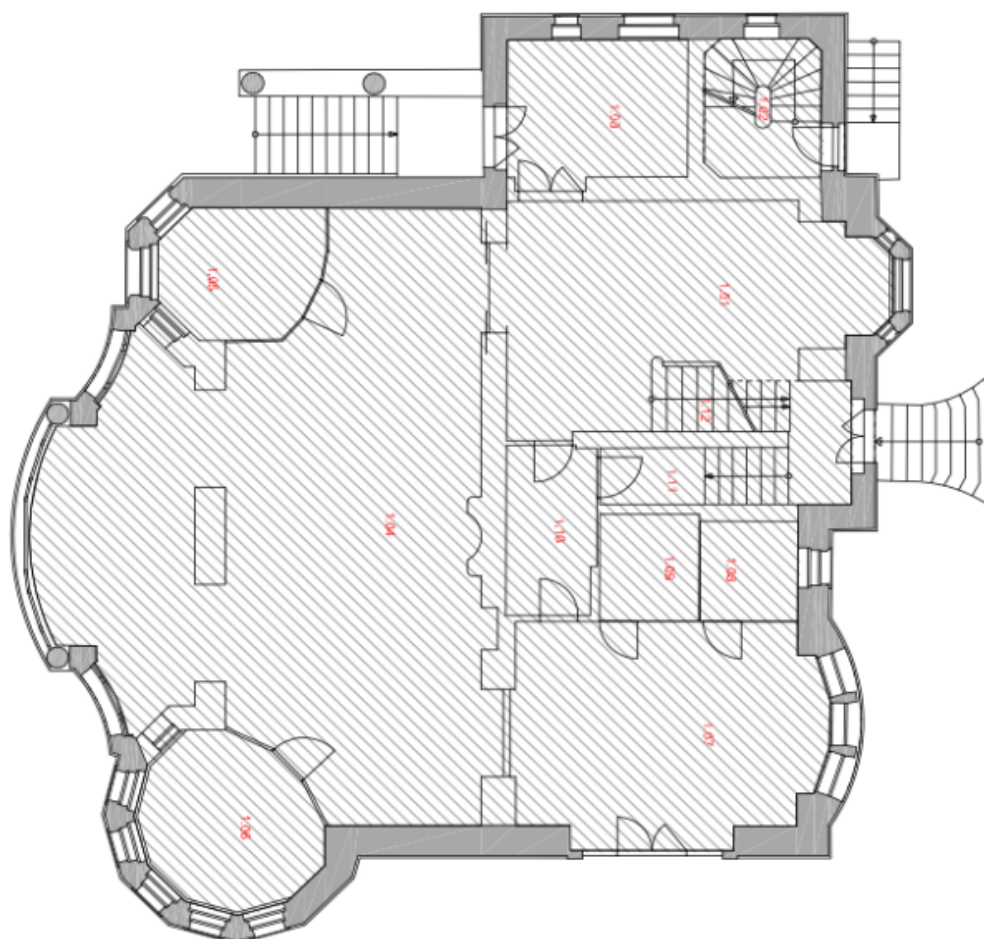
1.PP



CZN.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLŮCHA m ²
0.01	ZASEDACÍ MÍSTNOST	20,16
0.02	PŘEDSÍN WC	1,35
0.03	WC 1	2,05
0.04	WC 2	2,75
0.05	KUCHYŇ	10,70
0.06	CHODBA	18,40
0.07	WC 3	2,85
0.08	ZASEDACÍ MÍSTNOST	21,35
0.09	PŘEDSÍN KOTELNY	2,75
0.10	KOTELNA	12,95
0.11	ARCHIV	10,25
0.12	KANCELÁŘ	34,20
0.13	KANCELÁŘ	21,00
0.14	KANCELÁŘ	20,90
0.15	DATOVÉ CENTRUM	8,95
0.16	UKLID	11,15
0.17	PROSTOR SCHŮZKOSTE	5,06
CELKOVÁ PLOCHA 1. PP		255,85

HRUBÁ PLOCHA : 234,55 m²

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.PP



1.NP

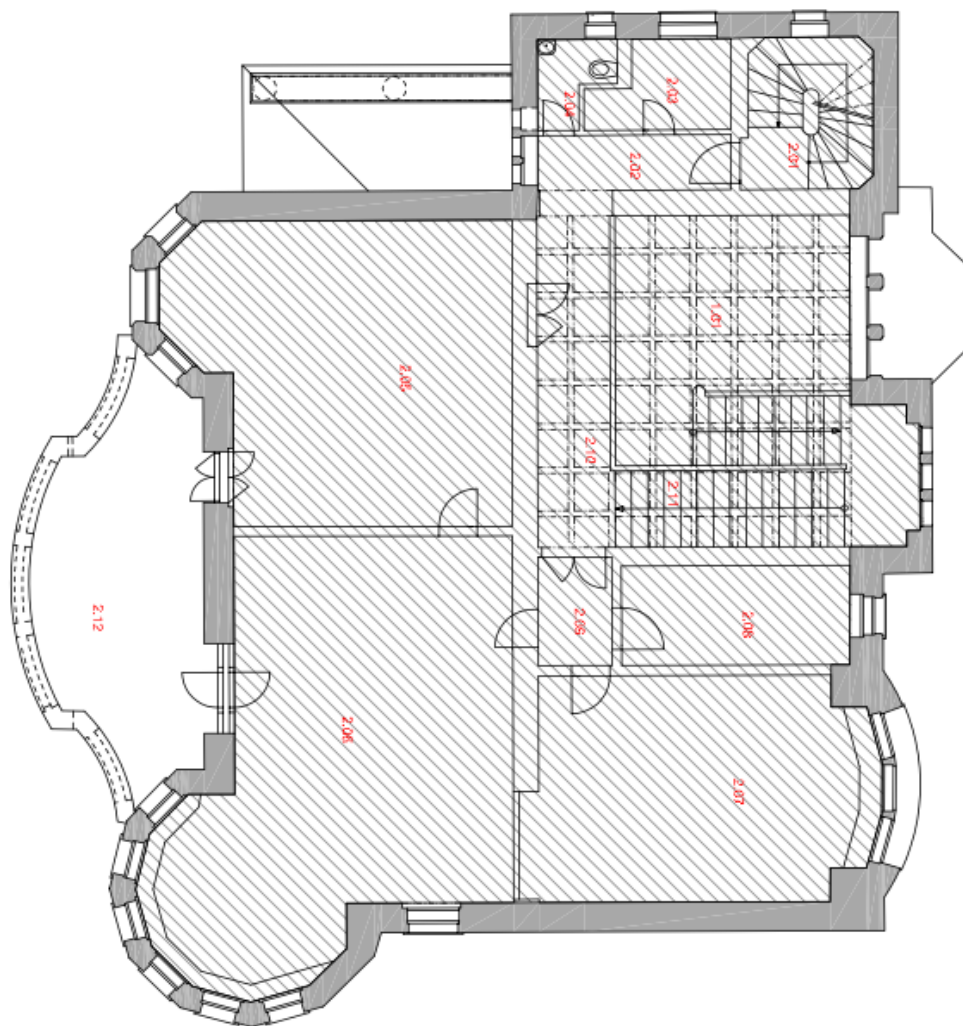
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
1.01	VSTUPNÍ HALA	32,99
1.02	SCHODIŠTĚ 1	7,60
1.03	RECEPCE	12,15
1.04	KANCELÁŘ	90,60
1.05	KANCELÁŘ	8,96
1.06	KANCELÁŘ	12,70
1.07	KANCELÁŘ	30,00
1.08	KANCELÁŘ	4,86
1.09	KANCELÁŘ	4,82
1.10	PŘEDSÍRNÍ	6,99
1.11	CHODBA DO 1.PP	8,95
1.12	SCHODIŠTĚ 2	4,10
CELKOVÁ PLOCHA 1. NP		222,82

HRUBÁ PLOCHA : 238,46 m²

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP



2.NP



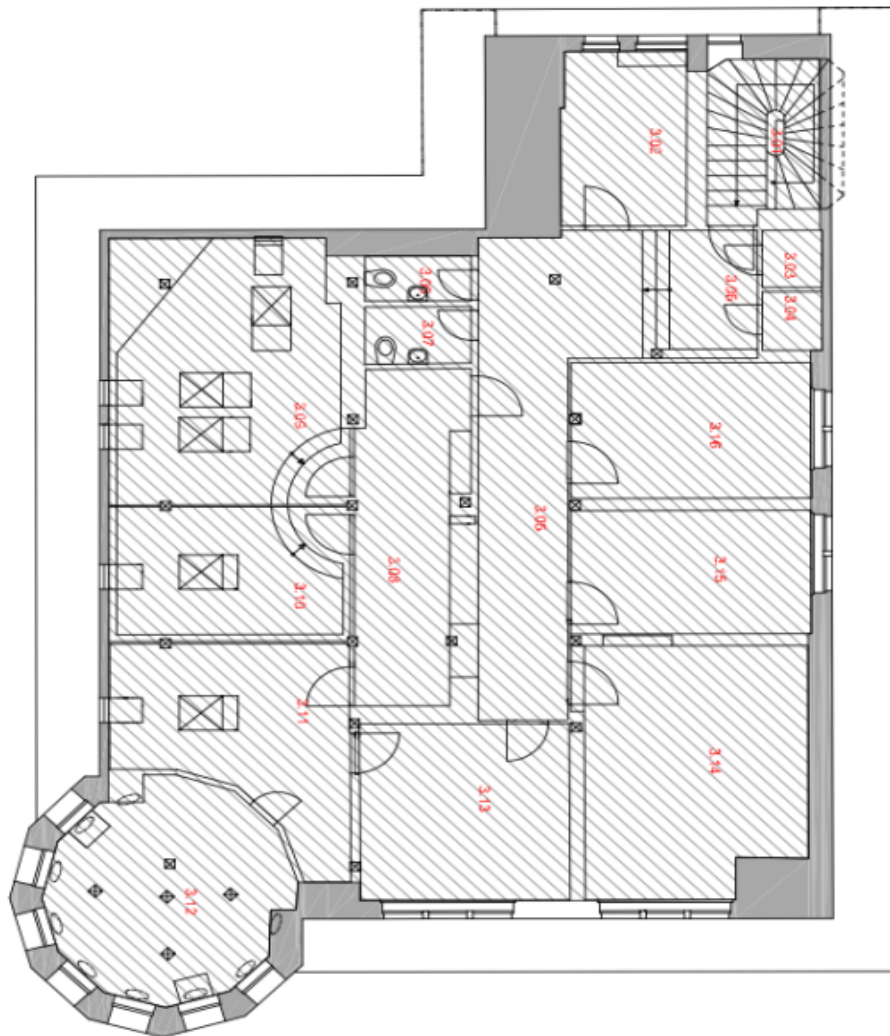
OZN.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
2.01	SCHLOKISTE 3	7,46
2.02	PŘEDSÍŇ	4,15
2.03	KUCHYŇ	4,30
2.04	WC	2,15
2.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	37,50
2.06	KANCELÁŘ	49,90
2.07	KANCELÁŘ	29,50
2.08	KANCELÁŘ	8,06
2.09	PŘEDSÍŇ	3,16
2.10	GALERIE	10,30
2.11	SCHLOKISTE 4	16,39
2.12	TERASA	22,79
CELKOVÁ PLOCHA 2. NP		198,50

HRUBÁ PLOCHA : 205,05m²

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP



3.NP

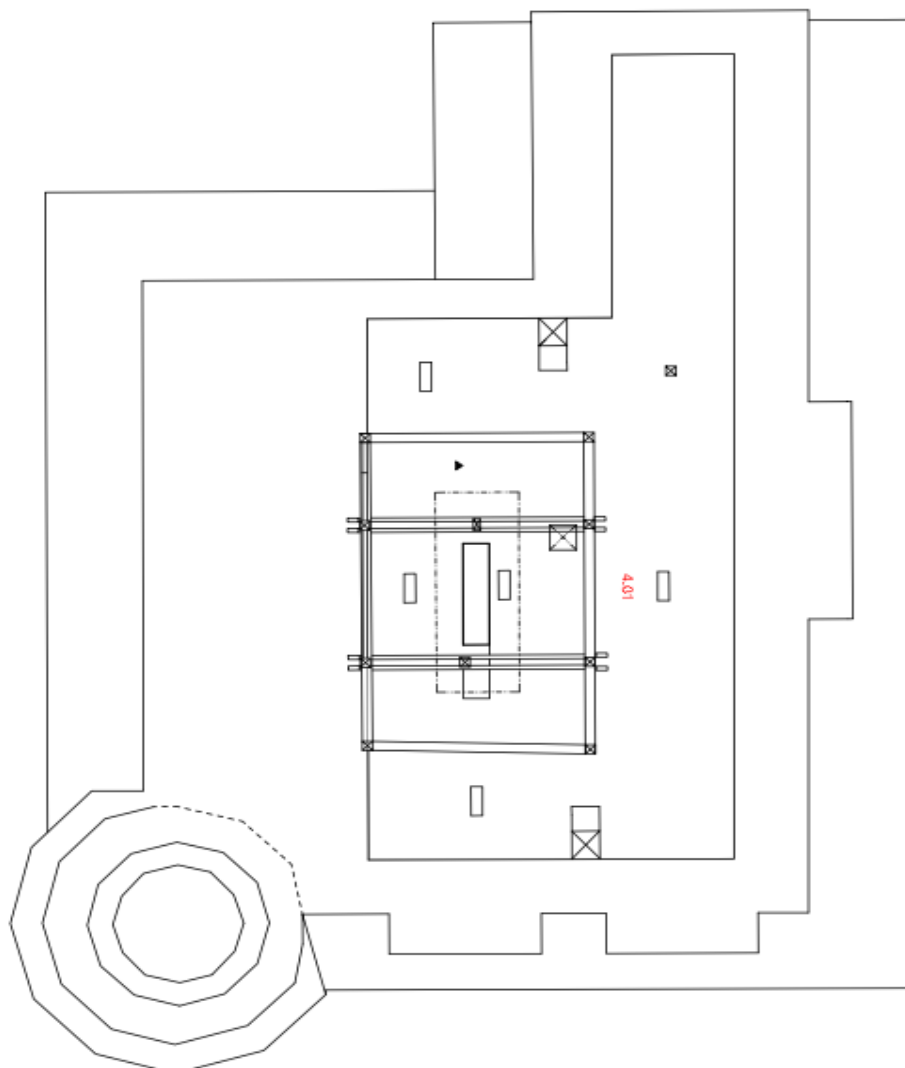
HRUBÁ PLOCHA : 192,40 m²

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
3.01	SCHODIŠTĚ 4	6,65
3.02	KANCELÁŘ	7,33
3.03	SKLAD 1	1,25
3.04	SKLAD 2	1,28
3.05	CHODBA 1	24,55
3.06	WC 1	1,74
3.07	WC 2	2,20
3.08	CHODBA 2	11,90
3.09	ZASEDACÍ MÍSTNOST	22,40
3.10	KANCELÁŘ	11,77
3.11	KANCELÁŘ	14,36
3.12	KANCELÁŘ	15,79
3.13	KANCELÁŘ	13,50
3.14	KANCELÁŘ	20,20
3.15	KANCELÁŘ	10,78
3.16	KANCELÁŘ	11,82
CELKOVÁ PLOCHA 3. NP		178,02

LEGENDA MÍSTNOSTI 3.NP



PŮDA



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - PŮDY

OZN.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
4.01	ULOŽNÝ PROSTOR	73,50
CELKOVÁ PLOCHA 3. NP		73,50