



Bytový dům

2 070 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

128 518 000 Kč | 5 200 000 €





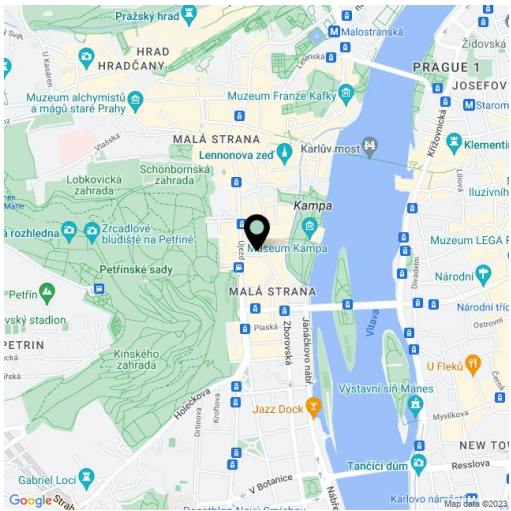
Bytový dům

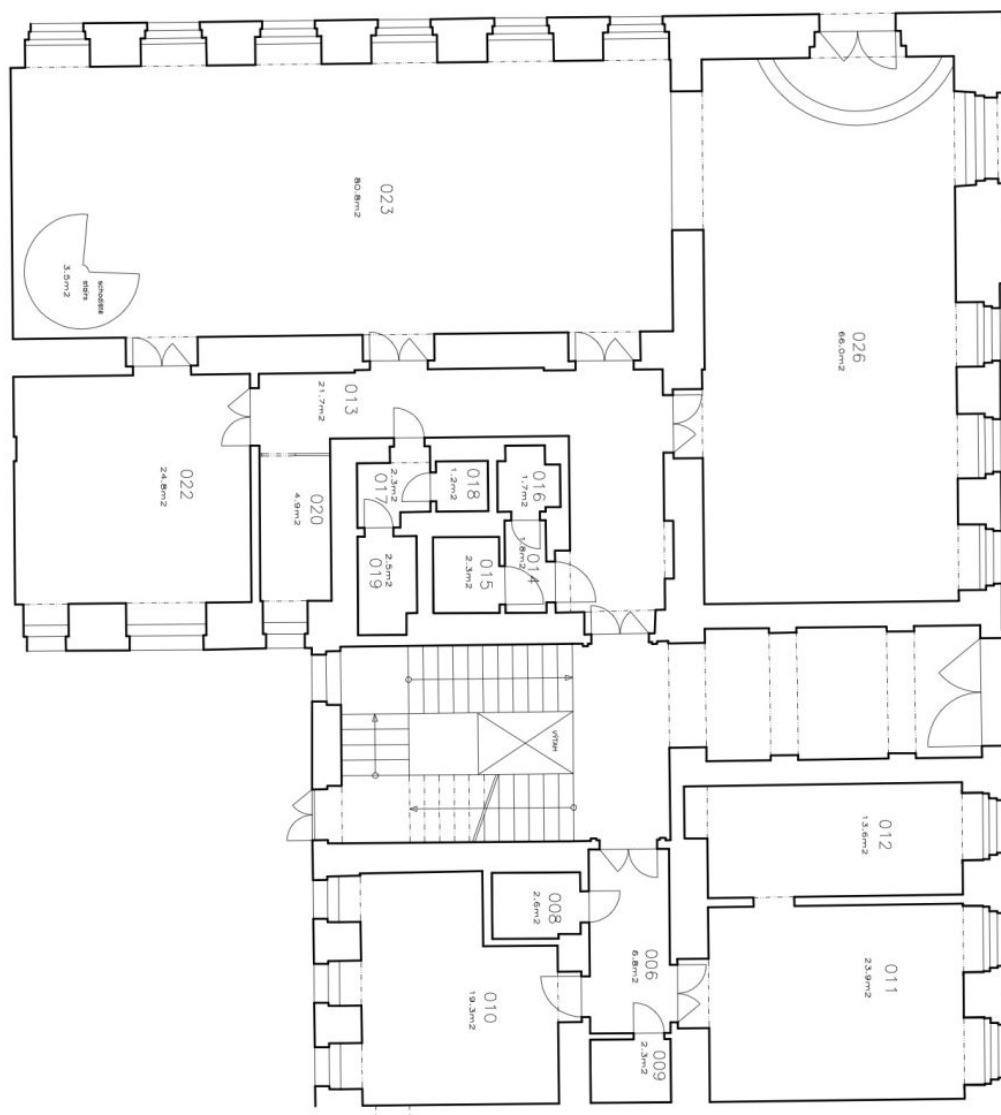
2 070 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

128 518 000 Kč | 5 200 000 €

Hrubá podlahová plocha budovy	2 070 m²
Čistá podlahová plocha budovy	2 070 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	8376

Kompletně zrekonstruovaný činžovní dům do podoby moderní komerční budovy splňující současné nároky na kancelářské prostory. Budova se nachází na prestižní Malé Straně v těsné blízkosti Vltavy, Kampy a Petřinského parku. Obrovskou předností této lokality je dobrá dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak i autem. Budova je orientovaná do ulice Vítězná, která je hlavní spojkou mezi Malou Stranou a zbytkem centra na Praze 1. Plná občanská vybavenost v okolí, vč. mnoha restaurací a kaváren. Dům je v současné době ze 60% pronajat zejména zahraničními firmami zbývající se financemi. Užitná plocha je 2070 m² z níž 1625 m² jsou kanceláře, 320 m² maloobchodní prostory a 125 m² úložný prostor. Čistý roční výnos je 310 000



**Bytový dům**2 070 m², Praha 1, Malá Strana, Všeckrdova**128 518 000 Kč | 5 200 000 €**



Bytový dům

2 070 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

128 518 000 Kč | 5 200 000 €

