



## Byt 3+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



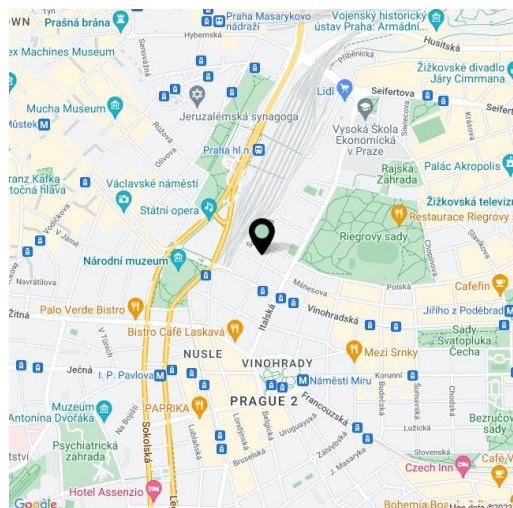
**Byt 3+1**104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Pronajato**

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	5.000 kc/mes.
PENB	G
Referenční číslo	8357
K dispozici od	Ihned

Zařízený byt se 2 koupelnami a 2 balkony ve 2. patře renovovaného činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Výhodná lokalita v těsné blízkosti Riegrových sadů, v rychlém dosahu plně vybavenosti, 10 minut chůze na Václavské náměstí.

Byt tvoří obývací pokoj propojený prosklenými posuvnými dveřmi s plně vybavenou kuchyní s jídelním prostorem a balkonem, 2 ložnice s okny orientovanými do vnitrobloku, jedna má šatnu a balkon, dále dvě koupelny s toaletou (vana / sprchový kout) a prostorná centrální vstupní hala.

Původní zachované prvky, vysoké stropy, štuková výzdoba, parkety, bezpečnostní dveře, velká okna, rolety, myčka, mikrovlnná trouba, vytápění vlastním plynovým kotlem, TV, domácí vrátný, sklep. Společné poplatky a zálohy na energie 5000 Kč/měsíc. K dispozici od prosince 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.