



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Drtinova

Prodáno





## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Drtinova

Prodáno

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	8335

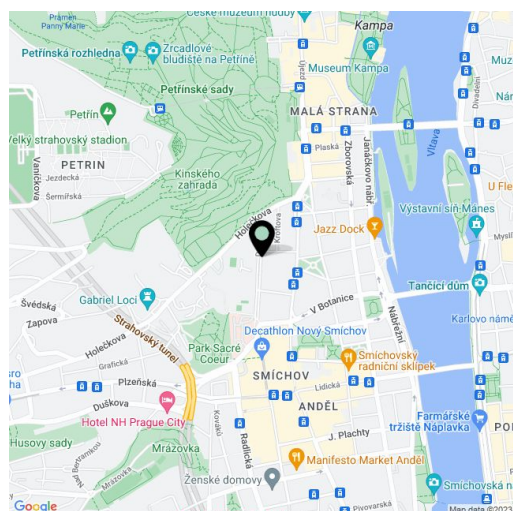
**Světlý byt ve 3. patře nově zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Klidná lokalita pár kroků od Francouzského lycea a pár minut od obchodního centra a stanice metra Anděl.**

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňí, jednu ložnici, velkou koupelnu s vanou, bidetem a WC, a technickou místnost.

Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy**, dřevěná okna, kompletní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a videotelefon.

V bezprostřední blízkosti je **plná občanská vybavenost**: obchody včetně velkého nákupního centra, poliklinika, lékárny, bankomaty, Švandovo divadlo, široký výběr restaurací a kaváren a školy všech stupňů (mj. také Francouzské lyceum). V pěším dosahu je také **několik parků**: zahrada Kinských, Petřínské sady a Sacré Coeur. Centrum je rychle dostupné nejen metrem, ale též tramvajemi z blízké zastávky. Cesta na Národní třídu trvá pouhých 5 minut.

Interiér 64,74 m<sup>2</sup>, sklep 1,3 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.