

Kancelářské prostory

18.00 € / m² | 448 Kč / m²

Praha 7, Holešovice, Veletržní

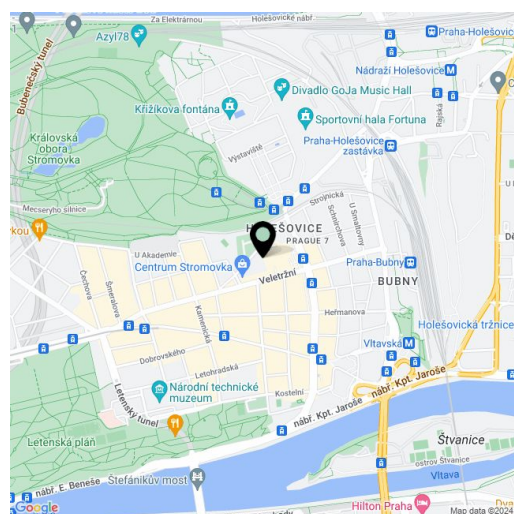


Kancelářské prostory

18.00 € / m² | 448 Kč / m²

Praha 7, Holešovice, Veletržní

Poplatky za služby	175 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	358 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	8281



Kancelářské prostory k pronájmu v polyfunkční budově s přístupem z obchodního centra. Tento prostor vznikl přestavbou retailové jednotky - jsou zde částečně otevíratelná okna a možnost využití rozsáhlých střešních teras se zelení. Součástí areálu je také podzemní parkoviště. Prostor je ve stavu shell&core s možností stavebních úprav.

Poplatky činí 120 Kč/m²/měsíc (zálohové platby) a 55 Kč/m²/měsíc za elektřinu (zálohová platba).

Lokalita:

Objekt se nachází v oblasti známé jako Holešovický trojúhelník, s vynikající dostupností jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. V okolí se nachází tramvajové zastávky s přímým spojením ke stanici metra Vltavská (linka C). V blízkém dosahu rovněž park Stromovka a Letenské sady.

Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Ostraha budovy 24/7
- Klimatizace
- Snížené podhledy s integrovaným osvětlením
- Otevíratelná okna s kvalitní protihlukovou izolací
- Možnost instalace slunečních žaluzií
- Zdvojené podlahy
- Protipožární systém
- Velkokapacitní podzemní parking
- Možnost komfortně využívat všechny benefity nákupního centra včetně bankovních služeb

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

