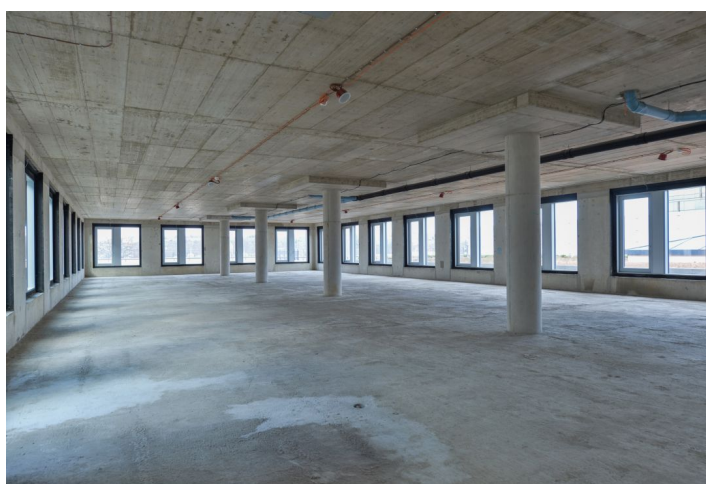
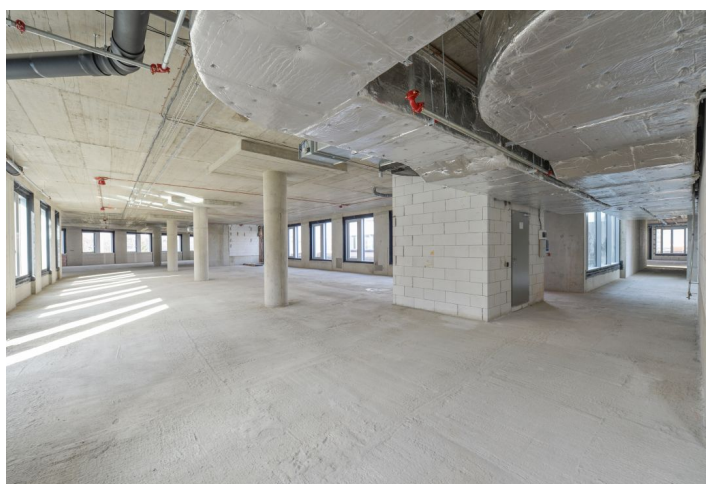




## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Veletržní

18.00 € / m<sup>2</sup> | 454 Kč / m<sup>2</sup>



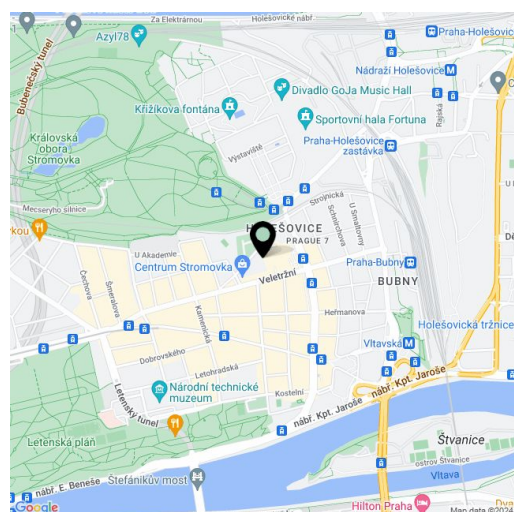


## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Veletržní

18.00 € / m<sup>2</sup> | 454 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	175 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	358 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	8281



Kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře polyfunkční budovy s přístupem z obchodního centra. Tento prostor vznikl přestavbou retailové jednotky - jsou zde částečně otevíratelná okna a možnost využití rozsáhlých střešních teras se zelení. Součástí areálu je také podzemní parkoviště. Prostor je ve stavu shell&core s možností stavebních úprav od července 2024.

Poplatky činí 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (zálohové platby) a 55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za elektřinu (zálohová platba).

### Lokalita:

Objekt se nachází v oblasti známé jako Holešovický trojúhelník, s vynikající dostupností jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. V okolí se nachází tramvajové zastávky s přímým spojením ke stanici metra Vltavská (linka C). V blízkém dosahu rovněž park Stromovka a Letenské sady.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Ostraha budovy 24/7
- Klimatizace
- Snížené podhledy s integrovaným osvětlením
- Otevíratelná okna s kvalitní protihlukovou izolací
- Možnost instalace slunečních žaluzií
- Zdvojené podlahy
- Protipožární systém
- Velkokapacitní podzemní parking
- Možnost komfortně využívat všechny benefity nákupního centra včetně bankovních služeb

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Veletržní

18.00 € / m<sup>2</sup> | 454 Kč / m<sup>2</sup>

