



## Byt 3+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Opatovická

Pronajato





## Byt 3+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Opatovická

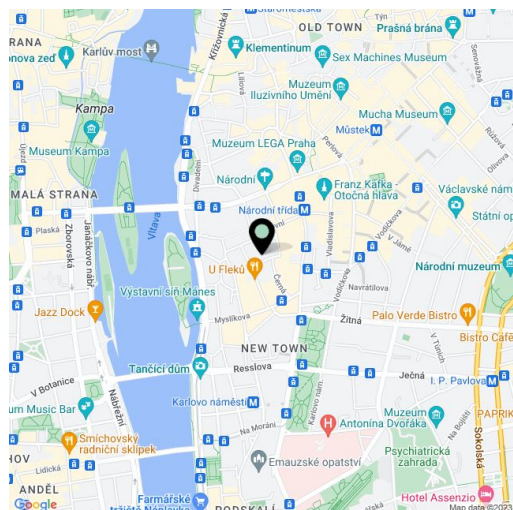
## Pronajato

Celková plocha	143 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v garáži za 2000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	8262
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zrekonstruovaný, zařízený byt se 2 koupelnami ve 4. patře dobře udržovaného, bezpečného renovovaného domu s výtahem v klidné ulici v historickém centru Prahy v blízkosti nábřeží Vltavy a Národního divadla. Výhodná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze k tramvajím, ke stanici metra Národní třída, na Žofín a k výstavní síni Mánes.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, 2 koupelny s toaletou (vana / sprchový kout) a otevřená vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, pračka, kuchyňské spotřebiče **Miele** vč. myčky a mikrovlnné trouby, TV, videotelefon, alarm. Možnost pronájmu **garáže** ve dvoře budovy za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby 1000 Kč/os./měsíc. Plyn 1500 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.