



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

## Pronajato

Poplatky za služby	175 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	190 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	190 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	8215

Kanceláře k pronájmu v 1. patře architektonicky významného komplexu, který je umístěn v centru Prahy a skládá se z pěti navzájem propojených budov. Objekt z 20. století byl postaven ve stylu rondokubismu podle návrhu významného architekta Josefa Gočára. V 90. letech zde proběhla velká rekonstrukce a zároveň byl rekonstruován i suterénní divadelní sál a vznikl zde jeden z nejmoderněji koncipovaných divadelních prostorů u nás – Divadlo Archa.

### Lokalita:

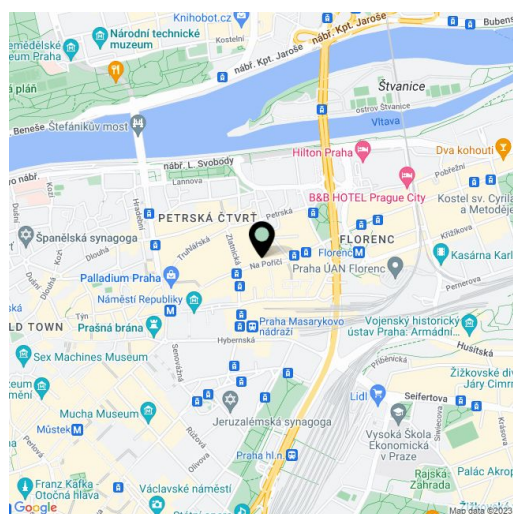
Mezi další výhody tohoto komplexu patří vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou, i automobile. Budova se nachází přímo u tramvajových zastávek, nedaleko stanice metra Florenc (trasa B, C), v blízkosti Masarykova nádraží a centrálního autobusového nádraží Na Florenci.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Přístup na magnetické karty
- 24hodinová bezpečnostní služba
- Moderní výtahy
- Otevíratelná okna
- Zdvojené podlahy v kancelářích
- Chlazení, čtyři trubkové fan-coil klimatizační jednotky
- Snížené podhledy s integrovaným osvětlením
- Nové světelné rozvody

Uvedené fotografie jsou pouze ilustrační. Nemusí znázorňovat aktuální stav prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

Pronajato

