



## Byt 4+1

146 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Pronajato





## Byt 4+1

146 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

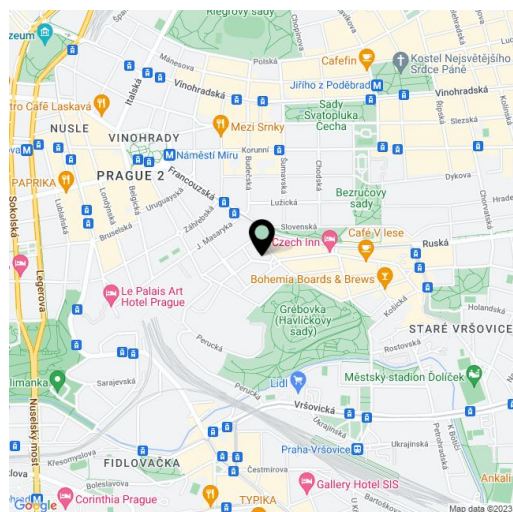
## Pronajato

Celková plocha	146 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronajmout dvě parkovací stání za cenu 4000Kč/měs/stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	7000 Kc/mes.
PENB	G
Referenční číslo	8198
K dispozici od	Ihned

Prostorný plně zařízený byt ve 3. patře secesního činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s výtahem a společným upraveným dvorem, v klidné ulici na Vinohradech v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru (nebo 1 zastávka tramvaji). Vyhledávaná rezidenční lokalita v blízkém dosahu Havlíčkových a Bezručových sadů.

Interiér tvoří velký obývací pokoj, posuvnými prosklenými dveřmi přístupná plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 3 ložnice - hlavní ložnice s ensuite koupelnou (vana, toaleta), dále druhá koupelna (sprchový kout, toaleta), 2 úložné komory a vstupní hala s velkými vestavěnými skříněmi. Dobré dispoziční řešení - ložnicová část je oddělena od obytné.

Zachované původní prvky. vestavěné úložné prostory, vysoké stropy, parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, vlastní plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV, satelitní TV připojení, trezor, domácí vrátný, výtah. Možnost zajištění úklidu spolehlivou osobou. V budově je instalován kamerový systém. Společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií 7.000 Kč/měs. Možnost pronajmout dvě parkovací stání za cenu 4.000 Kč/měs/stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.