



## Byt 4+1

146 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

60 000 Kč | 2 392 €



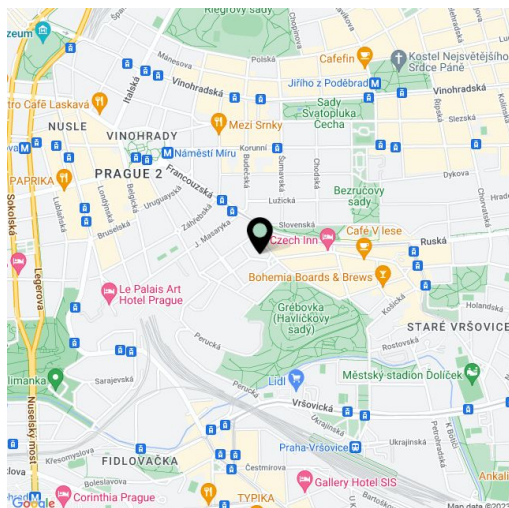
**Byt 4+1**146 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce**60 000 Kč | 2 392 €**

Celková plocha	146 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě parkovací stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a spotřebu energií 7.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	8198
K dispozici od	15.03.2025

**Prostorný plně zařízený byt po rekonstrukci ve 3. patře secesního činžovního domu po rekonstrukci, s výtahem a společným upraveným dvorem, v klidné ulici na Vinohradech v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru (nebo 1 zastávka tramvají). Vyhledávaná rezidenční lokalita v blízkém dosahu Havlíčkových a Bezručových sadů.**

Interiér tvoří velký obývací pokoj, posuvnými prosklenými dveřmi přístupná plně vybavená kuchyně s jídelním prostorem, 3 ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), dále druhá koupelna (sprchový kout, toaleta), 2 úložné komory a vstupní hala s velkými vestavěnými skříněmi. Dobré dispoziční řešení - ložnicová část je oddělena od obytné.

Zachované původní prvky. vestavěné úložné prostory, vysoké stropy, parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, vlastní plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV, satelitní TV připojení, trezor, výtah. V budově je instalován kamerový systém. Možnost pronajmout dvě parkovací stání za cenu 4.000 Kč/měs/stání.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.