



Byt 5+1

225 m², Praha 10, Vinohrady, Chorvatská

47 000 Kč | 1 885 €





Byt 5+1

225 m², Praha 10, Vinohrady, Chorvatská

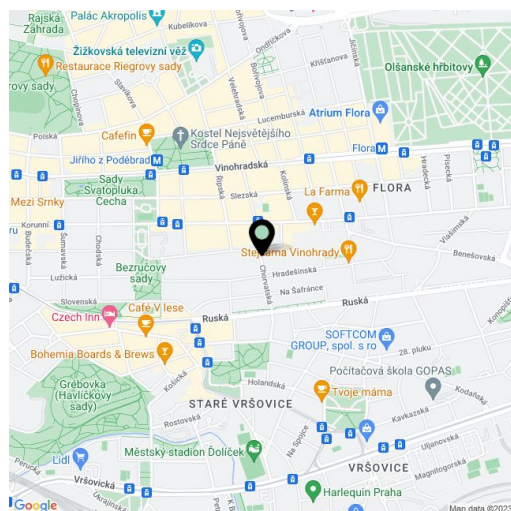
47 000 Kč | 1 885 €

Celková plocha	225 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	8118
K dispozici od	lhned

Prostorný podkrovní mezonetový byt s terasou ve 4. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem a společnou saunou, situovaný v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s četnými restauracemi, kavárnami a bistry a místem konání vyhlášených farmářských trhů. Klidná rezidenční lokalita v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady se spoustou zeleně, rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze k nákupnímu centru a stanici metra Flora.

Byt nabízí celkem 4 ložnice a 3 koupelny. Ve spodní úrovni se nachází otevřená vstupní hala, obývací pokoj s **krbem**, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice, jedna s **šatnou**, a koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta). V patře je otevřená **galerie**, 2 ložnice se vstupem na **terasu**, hlavní ložnice navíc s prostornou **šatnou** a en-suite koupelnou (kruhová vana, **masážní sprchový kout**, bidet, toaleta) a třetí koupelna (vana, bidet, toaleta).

Klimatizace, malované stropní trámy a dveře, **dřevěné podlahy**, dlažba, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, TV, satelitní připojení. K dispozici je 1 podzemní **parkovací stání** v domě za 5000 Kč měsíčně. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií: 12.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.