



## Byt 3+1

97 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

50 000 Kč | 1 984 €



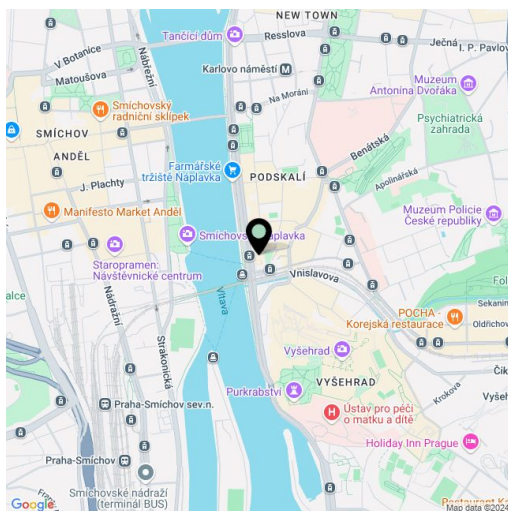
**Byt 3+1**97 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží**50 000 Kč | 1 984 €**

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 4.000 Kč/měs. Energie - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	8095
K dispozici od	15.03.2025

**Pronájem zařízeného bytu v 1. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a množstvím zachovaných původních prvků. Dům stojí přímo na nábřeží Vltavy, nedaleko Vyšehradu, pár kroků od stanice metra Palackého (Karlovo) náměstí a zastávek tramvají. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v rychlém dosahu je také Francouzské lyceum.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s arkýřem a kachlovými kamny, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice, koupelna (vana, umyvadlo, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala. Jedna ložnice má arkýřové okno a je propojena dvoukřídlovými dveřmi s obývacím pokojem, druhá ložnice má šatnu a balkon.

Parquetové podlahy, vysoké stropy, bezpečnostní dveře, myčka, alarm, domácí vrátný.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

97 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

50 000 Kč | 1 984 €





## Byt 3+1

97 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

50 000 Kč | 1 984 €





## Byt 3+1

97 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

50 000 Kč | 1 984 €

