



Byt 5+kk

225 m², Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

95 000 Kč | 3 844 €





Byt 5+kk

225 m², Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

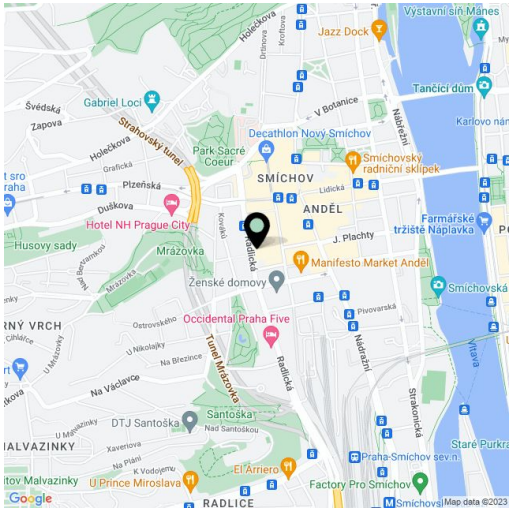
95 000 Kč | 3 844 €

Celková plocha	250 m²
Podlahová plocha*	225 m²
Terasa	25 m²
Parkování	V ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání v podzemní garáži.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	8062
K dispozici od	Ihned

Luxusní rozlehlý byt s terasami a krásným výhledem v Praze na pronájem.
Byt v 7. patře moderního rezidenčního projektu s 24h recepcí a ostrahou v sousedství nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, minutu chůze od stanice metra Anděl, v blízkosti francouzského lycea.

Lokalita nabízí široký výběr restaurací, barů, obchodů a kulturního vyžití. Interiér tvoří v přední části oddělitelná společenská zóna s obývacím pokojem, plně vybaveným kuchyňským koutem a prosklenou terasou s výhledem na město, dále vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory a toaleta. V privátní části bytu se nachází hala, 4 ložnice, 3 koupelny a velká šatna/komora. Tři ložnice mají přístup na terasu, dvě koupelny jsou en-suite.

Alarm, videotelefon, bezpečnostní dveře, klimatizace v obývacím pokoji a hlavní ložnici, vlastní plynové topení, dřevěné podlahy a dlažba, žaluzie, pračka, sušička, vestavěné kuchyňské spotřebiče. V ceně jsou zahrnuta 2 nadstandardní parkovací stání v podzemní garáži. Nájemci mohou dále užívat vlastní sklepní prostor (40 m²) se soláriem. Záloha na společné služby a spotřebu energií 13.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.