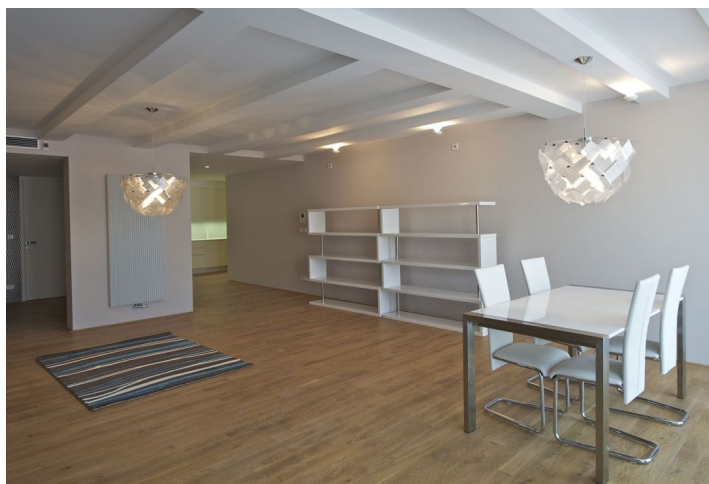




Byt 2+kk

103 m², Praha 8, Karlín, Křižíkova

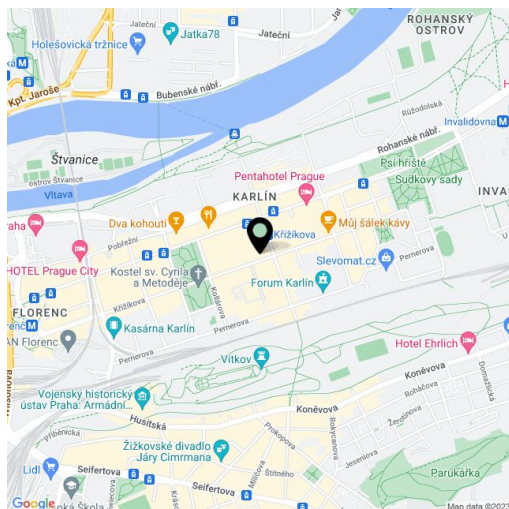
28 000 Kč | 1 133 €



**Byt 2+kk**103 m², Praha 8, Karlín, Křižíkova**28 000 Kč | 1 133 €**

Celková plocha	113 m ²
Podlahová plocha*	103 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	Možné parkovací stání v zakladači za 1.500 Kč/měs.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	8043
K dispozici od	Ihned

Nově zrekonstruované nadstandardní nezařízené studio s terasou (10 m²) v 5. patře kompletně zrekonstruované historické budovy v klidné části Karlína pár minut chůze od stanice metra Křižíkova (trasa B). Byt tvoří velká vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a plně vybaveným kuchyňským koutem, obývací pokoj se vstupem na terasu a prostorem pro ložnici s dalšími vestavěnými skříněmi, en-suite koupelna (vana, WC, bidet) a WC pro hosty. Klimatizace, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, venkovní elektrické rolety, centrální vypínač, sanita Villeroy & Boch, pračka, bidetová sprška, spotřebiče Miele vč. myčky, videotelefon, TV, satelit, alarm. Výtah. K dispozici sklep za 500 Kč/měs. a parkovací stání v zakladači za 1500 Kč/měs. Měsíční zálohy na společné služby a spotřebu energií cca 70 Kč/m², elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**103 m², Praha 8, Karlín, Křížíkova**28 000 Kč | 1 133 €****BYT ČÍSLO 5.5**

Podlaží:	5. NP
Typ:	2 + kk
Plocha bytu bez terasy:	102,81 m ²
Terasa:	10,34 m ²

VELKÝ, VÝJIMEČNÝ, S TERASOU

Charakter a výjimečnost tohoto velkého bytu o výměře 102,81 m² určuje především terasa. Ta dodává výjimečnost hlavnímu obytnému prostoru, prvotřídně provedenému s využitím kvalitních materiálů. Koupelna v kvalitním provedení Villeroy & Boch, vybavená také vanou, navazuje na elegantně řešenou ložnici. WC je v tomto bytě jak v koupelně, tak oddělené. Kuchyňská linka ve špičkovém provedení.

