



## Byt 2+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

30 000 Kč | 1 192 €



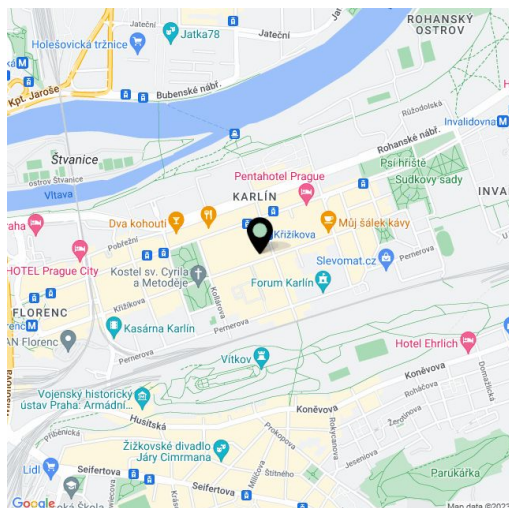
**Byt 2+kk**104 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova**30 000 Kč | 1 192 €**

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v zakladači za 1500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	8038
K dispozici od	Ihned

**Kvalitní pronájem v Praze 8. Nově zrekonstruované nadstandardní zařízené studio s terasou (10 m<sup>2</sup>) ve 3. patře kompletně zrekonstruované historické budovy v klidné části Karlína pár minut chůze od stanice metra Křížíkova (trasa B).**

Byt tvoří velká vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a plně vybaveným kuchyňským koutem, obývací pokoj se vstupem na terasu, oddělený prostor pro ložnici s dalšími vestavěnými skříněmi, en-suite koupelna (vana, WC, bidet) a WC pro hosty.

Klimatizace, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, venkovní elektrické rolety, centrální vypínač, sanita Villeroy & Boch, pračka, bidetová sprška, spotřebiče Miele vč. myčky, videotelefon, TV, satelit, alarm. Výtah. K dispozici sklep za 500 Kč/měs. a parkovací stání v zakladači za 1500 Kč/měs. Měsíční zálohy na společné služby 4000 Kč/měs., elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**104 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova**30 000 Kč | 1 192 €****BYT ČÍSLO 4.5**

Podlaží:	4. NP
Typ:	2 + kk
Plocha bytu bez terasy:	103,82 m <sup>2</sup>
Terasa:	9,87 m <sup>2</sup>

**VELKÝ A VÝJIMEČNÝ, S TERASOU**

Velký byt 103,82 m<sup>2</sup> v dispozici 2+kk, jehož výjimečnost a krásu podtrhuje terasa, která je součástí hlavní obytné místnosti. Koupelna v kvalitním provedení Villeroy & Boch navazuje na elegantně řešenou ložnici. WC je v tomto bytě jak v koupelně, tak oddělené. Prvotřídní provedení a vybavení kvalitními materiály jsou samozřejmostí.

