



## Rodinný dům 6+kk

350 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Pod valem II

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

Pronajato

350 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Pod valem II

Pozemek	995 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	149 m <sup>2</sup>
Zahrada	846 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za služby a spotřebu energií včetně údržby zahrady: 12.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	8002
K dispozici od	Ihned

**Rodinná vila se zahradou (750 m<sup>2</sup>) v oblíbené rezidenční čtvrti Průhonice, cca 15 minut jízdy od centra Prahy se nachází nedaleko Průhonického zámku, parku a Dendrologické zahrady, v oblasti s kvalitní občanskou vybaveností a mnoha možnostmi sportovního vyžití - obchodní zóna a Aquapark Čestlice. 15 minut trvá jízda do mezinárodní školy PBS.**

V přízemí domu je vstupní chodba, obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny na terasu, 1 ložnice, velká koupelna (vana, sprchový kout, dvě umyvadla, toaleta) a samostatná toaleta s bidetem. V horním patře jsou další 4 ložnice a 2 koupelny (sprchový kout, vana, dvě umyvadla, toaleta; sprchový kout, dvě umyvadla, toaleta). V suterénu je umístěna prádelna, kotelna, fitness / hobby místnost, úložný prostor a vstup do garáže pro 2 vozy.

Prostorné místnosti, dřevěné podlahy a dlažba, alarm, internet, satelitní připojení, alarm s napojením na policejní pult ochrany, podkrovní úložný prostor. **Garáž pro 2 vozy.**

