



## Byt 4+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Řeznická

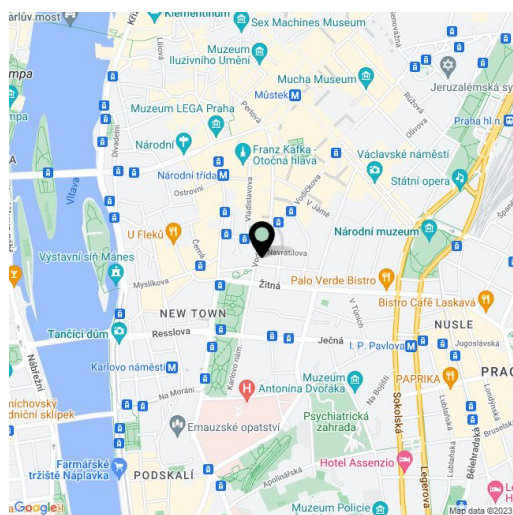
Prodáno



**Byt 4+kk**121 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Řeznická**Prodáno**

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Celková plocha</b>    | 135 m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová plocha*</b> | 121 m <sup>2</sup> |
| <b>Terasa</b>            | 14 m <sup>2</sup>  |
| <b>Parkování</b>         | -                  |
| <b>Sklep</b>             | Ano                |
| <b>PENB</b>              | G                  |
| <b>Referenční číslo</b>  | 7981               |

Podkrovní byt na prodej situovaný v 5. patře činžovního domu v pěší dostupnosti Václavského náměstí či nábřeží Vltavy. Interiér nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyně a jídelny se vstupem na terasu, dále 3 ložnice (hlavní ložnice s šatnou a koupelnou, druhá ložnice s terasou), koupelnu a toaletu pro hosty. K vybavení bytu náleží satelitní a internetové připojení v hlavních místnostech, klimatizace, podlahové vytápění, parketové podlahy, příprava pro alarm, sanitární vybavení Laufen a Hansgrohe, ateliérová hliníková okna, bodová vestavěná svítidla, prostory pro vestavěné skříně. Byt 119,90 m<sup>2</sup>, terasa 14,40 m<sup>2</sup>. Kupní cena je uvedena včetně DPH a zahrnuje i sklep. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně instalace nového výtahu. Uvedená prezentace nabízí vizualizace budoucího stavu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Řeznická

Prodáno

