



## Byt 4+1

150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Pronajato



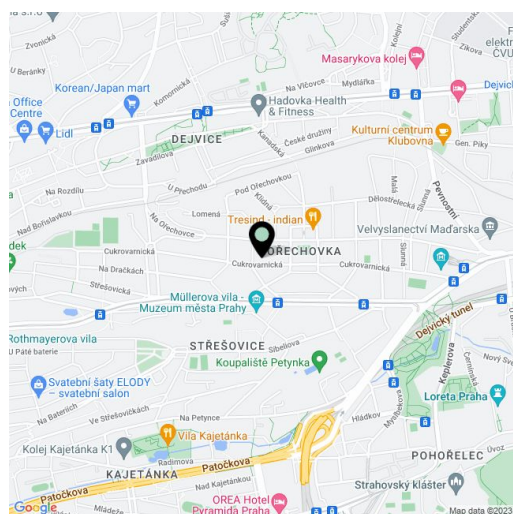
**Byt 4+1**150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická**Pronajato**

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	150 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a spotřebu vody 2000Kč/měs. Plyn a elektřina se převádí na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	7970
K dispozici od	Ihned

**Prostorný byt ve vile v prestižní lokalitě s jedinečnou atmosférou. Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami a 30 m<sup>2</sup> terasou se vstupem do zahrady ve zvýšeném přízemí vily z 20. let v srdci exkluzivní rezidenční čtvrti Ořechovka. Klidná lokalita s jedinečnými vilami a spoustou zeleně nedaleko Pražského hradu, s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol Park Lane, ISP a Riverside School, v rychlém dosahu stanic metra Dejvická a Hradčanská s plnou občanskou vybaveností v okolí.**

Vzdušný interiér tvoří velká vstupní hala s terasou se schody do krásné vzrostlé zahrady s ovocnými stromy, nová, plně vybavená kuchyň s přílehlou technickou komorou a prostorný obývací pokoj s výklenkem. Byt má hlavní ložnici s en-suite koupelnou (vana, toaleta), další dvě ložnice a druhou koupelnu (sprchový kout, toaleta). Dobové kouzlo v bytě navozují některé zachované původní architektonické prvky.

Výhledy do zeleně, prostorné místnosti, velká okna, úložné prostory, parkety a dlažba, pračka, sušička, myčka, plynový kotel. V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání v garáži.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Pronajato

