



## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

15.88 € / m<sup>2</sup> | 400 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

15.88 € / m<sup>2</sup> | 400 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	220 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	100 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	7959

Pronájem kancelářských prostor ve 3. patře administrativního centra, které spojuje charakter původních a renovovaných prostor farářského domu s prvky moderní architektury a designu. Vedle se nachází neorenesanční Farní dům, dílo architekta A. V. Barvitia, který byl vybudován v letech 1881-1889 současně s bazilikou sv. Václava. Přízemí budovy je využito pro obchodní prostory, v suterénu se nachází podzemní parkoviště.

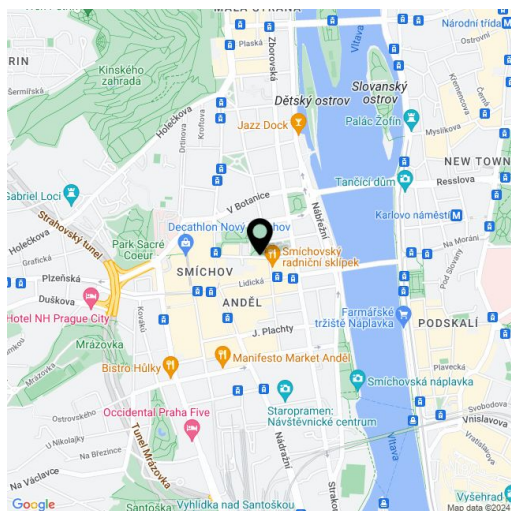
### Lokalita:

Objekt se nachází jen několik kroků od Vltavského nábřeží a Kinských zahrad s barokním letohrádkem. V této oblasti je k dispozici kompletní městská infrastruktura včetně tramvají a stanice metra Anděl (trasa B) v docházkové vzdálenosti. V okolí se také nachází řada kaváren, restaurací a obchodní a zábavní centrum Nový Smíchov.

### Vybavení a služby:

- 24/7 centrální recepce a ostraha
- Centrální topení
- Skladovací místnosti
- Místnost pro server s vlastním chlazením
- 2 výtahy
- Strukturovaná kabeláž
- Optický kabel
- Klimatizace
- Otevíratelná okna s žaluziemi
- Kamerový systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

15.88 € / m<sup>2</sup> | 400 Kč / m<sup>2</sup>

