



Byt 3+kk

122 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

85 000 Kč | 3 440 €





Byt 3+kk

122 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

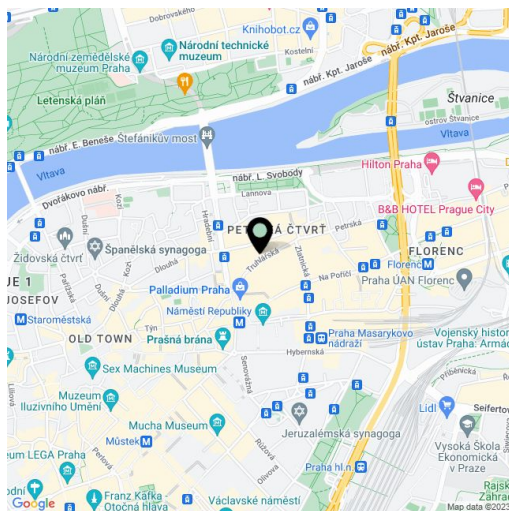
85 000 Kč | 3 440 €

Celková plocha	128 m ²
Podlahová plocha*	122 m ²
Terasa	6 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	7935
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízený světlý mezonet s terasou v 5., nejvyšším patře citlivě zrekonstruovaného reprezentativního činžovního domu z konce 19. století s novým výtahem. Dům se nachází v klidné ulici v atraktivní lokalitě v centru Prahy v těsné blízkosti náměstí Republiky (stanice metra, zastávka tramvají, nákupní centra Palladium a Kotva). Plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí.

Interiér tvoří obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu**, kompletně vybavená koupelna s **masážní vanou**, 1 ložnice a 1 otevřená ložnice ve zvýšeném patře.

Klimatizace, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, videotelefon, satelitní TV. Možnost zajistit úklid bytu za 300 Kč/h + DPH. Fixní platba za domovní služby 3.000 Kč/měs. + DPH, fixní platba za spotřebu energií 7.000 Kč/měs. + DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.