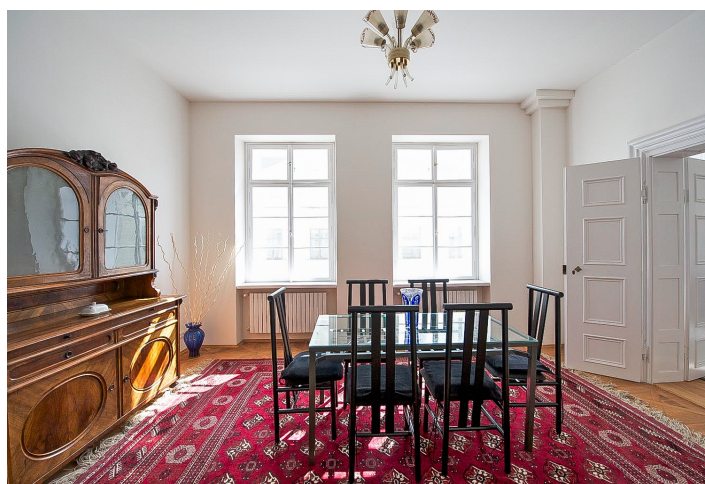


Byt 3+1

38 500 Kč | 1 539 €

85 m², Praha 1, Malá Strana, Sněmovní



Byt 3+1

38 500 Kč | 1 539 €

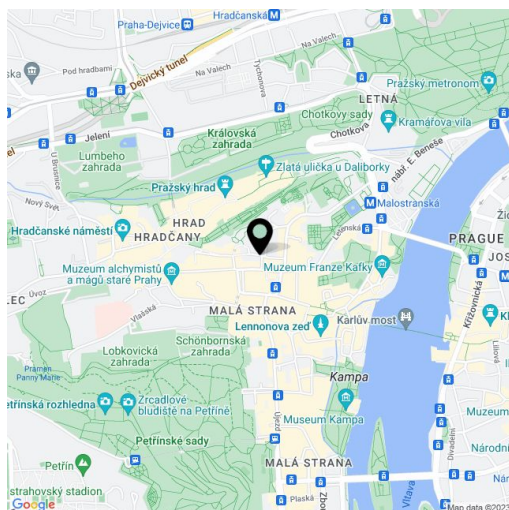
85 m², Praha 1, Malá Strana, Sněmovní

Celková plocha	85 m ²
Parkování	Možnost parkování ve vnitrobloku
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu: cca 2000 Kč měsíčně. Energie se převádí na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	7930
K dispozici od	01.05.2025

Nabízíme k pronájmu renovovaný zařízený byt ve 2. patře krásně zrekonstruovaného historického domu s 24/7 ostrahou a množstvím zachovaných architektonických prvků. Dům se nachází v romantické klidné ulici na Malé Straně přímo pod Pražským hradem. Půvabná klidná lokalita v blízkém dosahu mnoha malostranských ambasad a historických památek, v rychlém dosahu centra a občanské vybavenosti, pár minut chůze od stanice metra Malostranská, 5 zastávek tramvají od komerčního centra Anděl.

Interiér bytu tvoří samostatná ložnice, obývací pokoj propojený s jídelnou (možnost využívat jako 2. ložnici), plně vybavená kuchyň, 2 koupelny (sprchový kout / vana plus bidet a toaleta) a komora / šatna.

Parkety, dlažba, vestavěné úložné prostory, bezpečnostní zámek, okenice, myčka. Bez výtahu. Nájemcům je k dispozici **soukromá zahrada** s výhledem na Pražský hrad, situovaná ve vnitrobloku domu. Možnost **parkování** ve vnitrobloku.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.