



Byt 3+kk

106 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato





Byt 3+kk

106 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

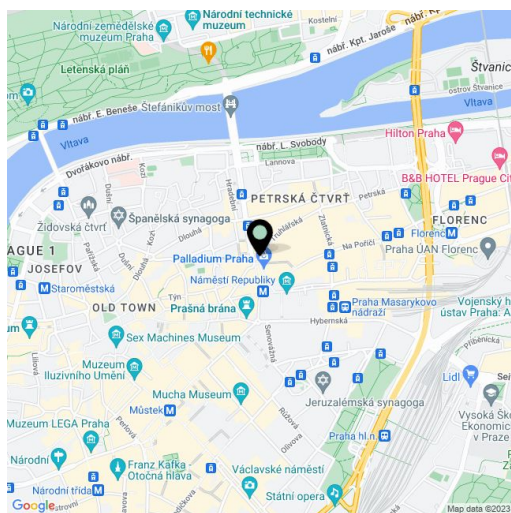
Pronajato

Celková plocha	106 m ²
Parkování	Pronájem parkovacího stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	7864
K dispozici od	Ihned

Zrekonstruovaný, kompletně zařízený nadstandardní byt ve 4. patře citlivě zrekonstruovaného historického bytového domu s novým výtahem v blízkosti náměstí Republiky (stanice metra, zastávka tramvají, nákupní centra Palladium a Kotva). Dům je situován v klidné ulici cca 10 minut chůze na Staroměstské či Václavské náměstí.

Interiér tvoří prostorná vstupní hala, světlý obývací pokoj s **krbem** a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta) a toaleta pro hosty.

Klimatizace, bezpečnostní dveře, **bambusové podlahy**, vytápěná dlažba v koupelně, **mramorová kuchyňská deska**, centrální plynové vytápění, posuvné prosklené interiérové dveře, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV, WiFi, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon, kamerový systém v budově. Možnost pronájmu bez nábytku či ke krátkodobého pronájmu na půl roku za vyšší nájemné. Pronájem parkovacího stání v ceně. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 7.000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K dispozici od října 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.