



Byt 4+kk

105 m², Praha 7, Troja, Trojská

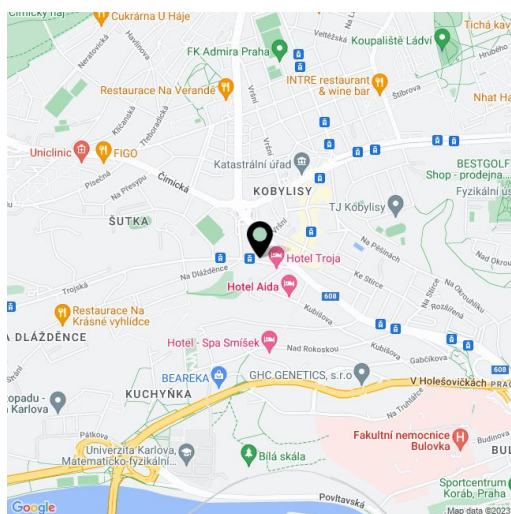
25 000 Kč | 1 012 €



**Byt 4+kk**105 m², Praha 7, Troja, Trojská**25 000 Kč | 1 012 €**

Celková plocha	105 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	7810
K dispozici od	lhned

Dvouúrovňový podkrovní byt se 2 balkony a terasou ve 3. patře moderního rezidenčního komplexu s napojením na bezpečnostní službu, krásně upravenou společnou zahradou a bezpečnou hrací zónou pro děti. Klidné bydlení v bezpečném uzavřeném areálu v krásném prostředí v blízkosti Trojského zámku, pražské ZOO, Botanické zahrady, Vltavy a Stromovky. Ve spodní úrovni se nachází vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, 1 ložnice a koupelna (vana, sprchový kout, dvě umyvadla, WC). V patře jsou další 2 ložnice, jedna s balkonem, koupelna (sprchový kout, WC) a terasa s krásným výhledem do zeleně. Dřevěné podlahy, bezpečnostní rolety, žaluzie, myčka, vstupy na čip. Bez výtahu. Dvě garážová parkovací stání v objektu v ceně nájmu. Autobusové spojení k metru a tramvajové síti. V dobré dostupnosti česko-německého Gymnázia Thomase Manna. Měsíční poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 5.000 Kč.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.