

## Rodinný dům 5+1

110 000 Kč | 4 398 €

270 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická



## Rodinný dům 5+1

110 000 Kč | 4 398 €

270 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická

|                    |  |
|--------------------|--|
| Pozemek            | 520 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha   | 133 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada            | 387 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Garáž pro dvě auta.  |
| Garáž              | Ano  |
| Sklep              | -  |
| Poplatky za služby | Poplatky za údržbu zahrady, bazénu, vodu a bezpečnostní službu 12.000 Kč/měs.<br>Elektřina a plyn 15.000 Kč/měs. |
| PENB               | G  |
| Referenční číslo   | 7785   |
| K dispozici od     | lhned  |

**Rodinný dům s venkovním vyhříváním bazénem a zahradou s automatickým zavlažováním v prestižní části Prahy 6 Nebušice, blízko mezinárodní školy ISP. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost v blízkém dosahu a výbornou dostupnost do centra Prahy a na letiště - autobusová zastávka leží pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají.**

Dům má ve spodní úrovni obývací pokoj s krbem, jídelní částí, plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny vedoucími na terasu a zahradu, samostatné WC, spíž, šatnu, prádelnu se vstupem do zahrady a vstup do garáže. V patře jsou 4 ložnice, z toho dvě s en-suite koupelnami, třetí koupelna s terasou do areálu a samostatné WC.

Plynové vytápění, podlahové topení v celém domě, dřevěná eurookna, spotřebiče AEG, pračka, sušička, myčka, satelitní přípojky v každém pokoji, videotelefon, alarm s připojením na pult centrální ochrany. Dvě garážová parkovací stání.

