



## Rodinný dům 5+1

270 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

270 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato

Pozemek	520 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	133 m <sup>2</sup>
Zahrada	387 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dvě auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Měsíční poplatky za údržbu zahrady, bazénu, spotřebu vody a napojení na bezpečnostní službu 14.000 Kč. Spotřeba energií (elektrina, plyn) se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	7785
K dispozici od	lhned

**Samostatně stojící vila s venkovním vyhříváním bazénem a zahradou (387 m<sup>2</sup>) s automatickým zavlažováním situovaná v těsné blízkosti mezinárodní školy ISP. Nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka; sportovní hala, tenisové centrum a golfový klub v blízkém okolí.**

Dům má ve spodní úrovni obývací pokoj s krbem, jídelní částí, plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny vedoucími na terasu a zahradu, samostatné WC, spíž, šatnu, prádelnu se vstupem do zahrady a vstup do garáže. V patře jsou 4 ložnice, z toho dvě s en-suite koupelnami, třetí koupelna s terasou do areálu a samostatné WC.

Plynové vytápění, podlahové topení v celém domě, dřevěná eurookna, spotřebiče AEG, pračka, sušička, myčka, satelitní a telefonní přípojky v každém pokoji, možnost ADSL, videotelefon, alarm s připojením na pult centrální ochrany. Garáž pro dva vozy. Dvě garážová parkovací stání. K dispozici od 10. listopadu 2022.

