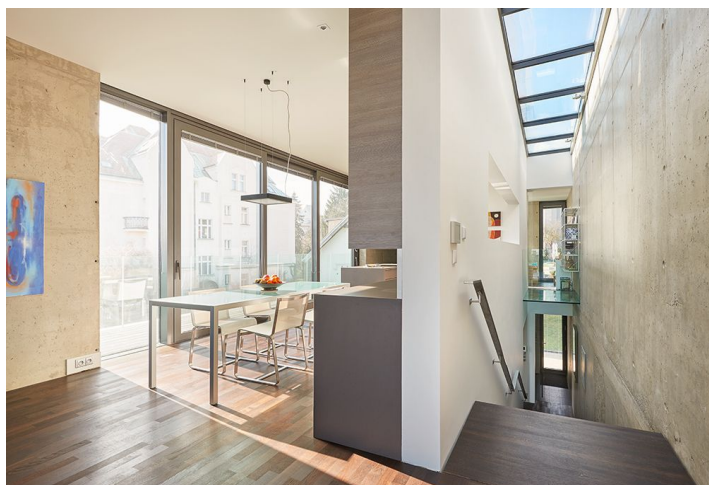
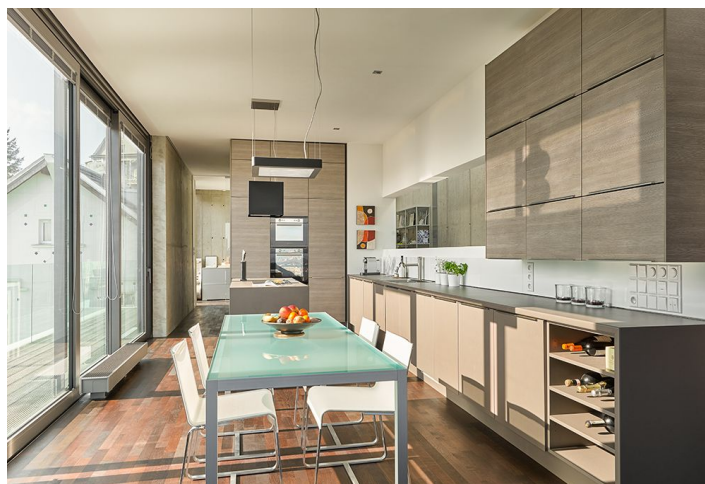




Rodinný dům 6+kk

355 m², Praha 5, Smíchov, U Mrázovky

Cena na vyžádání





Rodinný dům 6+kk

355 m², Praha 5, Smíchov, U Mrázovky

Cena na vyžádání

Užitná plocha	355 m ²
Pozemek	951 m ²
Zastavěná plocha	190 m ²
Zahrada	761 m ²
Podlahová plocha	298 m ²
Terasa	57 m ²
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	7646

Novostavba designové vily se střešní terasou a nádherným výhledem na Prahu se nachází na návrší v klidné rezidenční čtvrti Malvazinky v Praze 5, jen pár kroků od parků Mrázovka a Šalamounka. Architektonicky výrazný dům nabízí nezaměnitelný, osobitý styl, moderní technologie a prvotřídní kvalitu použitých materiálů.

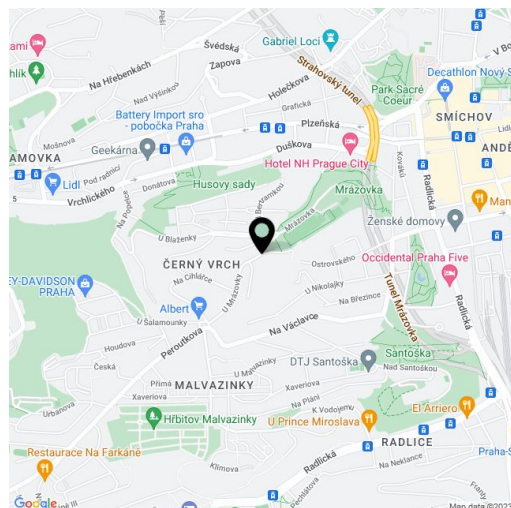
Vila nabízí v první úrovni vstupní halu, 4 ložnice, 2 koupelny, komoru a technickou místnost, v druhé úrovni se nachází obývací prostor s kuchyní a vstupem na terasu, pracovna, toaleta a atrium se vstupem na střešní terasu. Možnost vybudování venkovního bazénu 25 m² v zadní části zahrady. Špičkové vybavení vily zahrnuje **velkoformátová hliníková okna** Reynars s izolačním dvojsklem, dřevěné olejované podlahy v provedení kouřový dub, keramické dlažby a obklady, skleněné interiérové dveře, plně vybavenou italskou kuchyní se spotřebiči **Miele**, koupelnové zařízení předměty Laufen, zapuštěná LED světla v SDK, alarm vč. napojení na mobilní telefony, vytápění regulovatelné pro každou místnost zvlášť. Je zde rovněž příprava pro solární panely a pro nástavbu proskleného ateliéru na střeše (kompletní kabeláž a vývody pro elektřinu, vodu a kanalizaci). K dispozici je **garáž pro 2 vozy**, zapuštěná pod úroveň zahrady. Kolaudace proběhla v roce 2014.

Předmětem prodeje je rovněž polovina sousedního dvojdomku po kompletní kvalitní rekonstrukci, sloužícího jako ubytování pro hosty. Dům zahrnuje dvě podlaží se suterénní místností jako prostorem navíc pro další využití (herna, fitness, sauna). První podlaží se skládá z prostorného a světlého obývacího pokoje s kuchyní, předsíně, komory a samostatné toalety. Existuje možnost dostavby dalšího prostoru směrem do zahrady. V druhém podlaží jsou umístěny dvě ložnice s en-suite koupelnami. K vybavení patří **dřevěné podlahy, dřevěná okna** s izolačními dvojskly, moderní kuchyňská linka, kvalitní koupelny, designové osvětlení.

Lokalita Prahy 5 - Malvazinek je jednou z nejvyhledávanějších rezidenčních oblastí. Nabízí naprostý klid a zeleň, přestože se nachází jen pár minut jízdy od centra. Nákupní a zábavní centrum Nový Smíchov a stanice metra Anděl jsou dosažitelné během krátké chvíle.

Užitná plocha vily bez teras 184,2 m², terasy 57,1 m², zastavěná plocha 120 m², zahrada 464,5 m², pozemek 633 m².

Interiér domu pro hosty 114 m², zastavěná plocha 70 m², zahrada 200 m², pozemek 318 m².

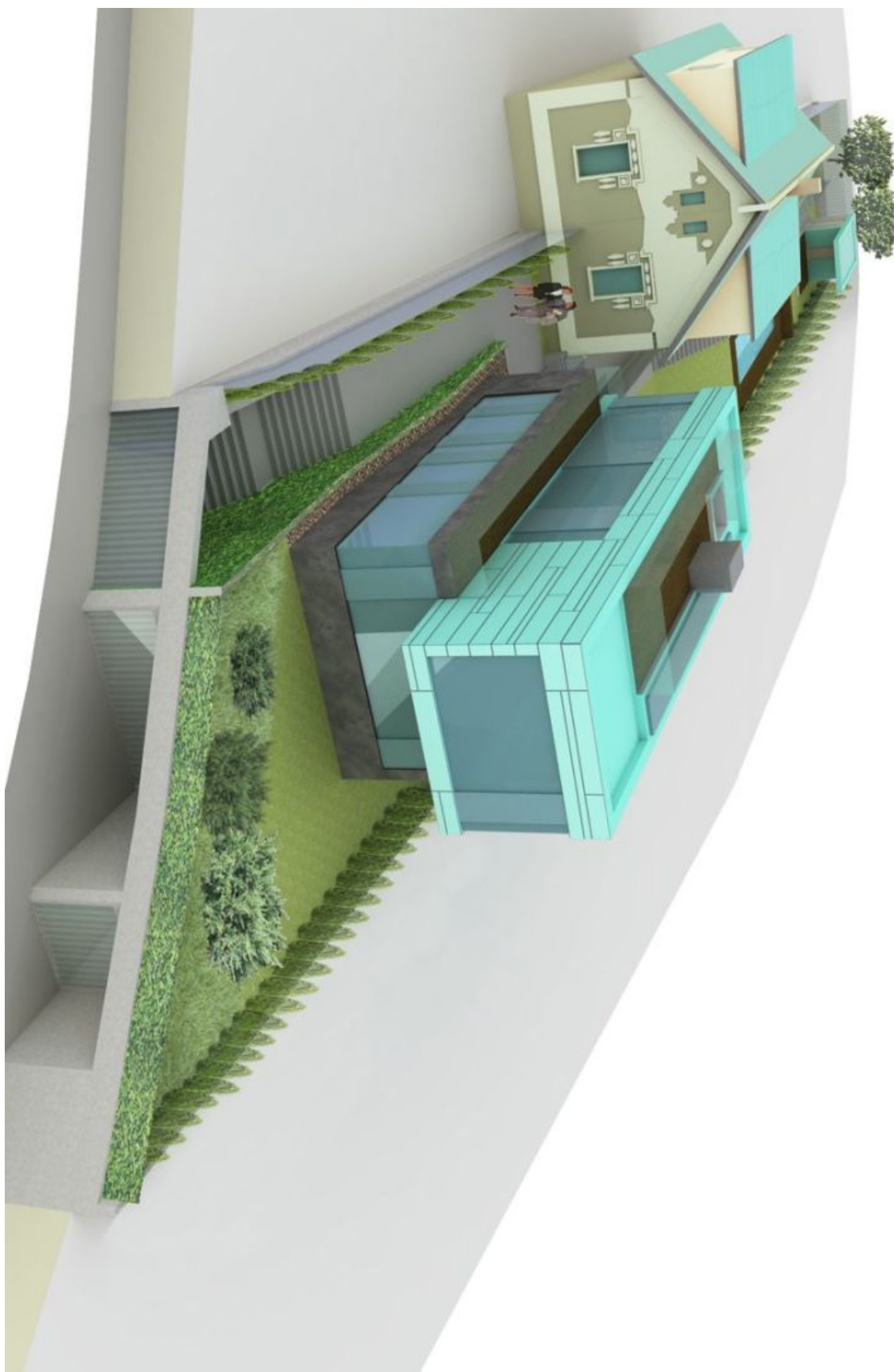




Rodinný dům 6+kk

355 m², Praha 5, Smíchov, U Mrázovky

Cena na vyžádání

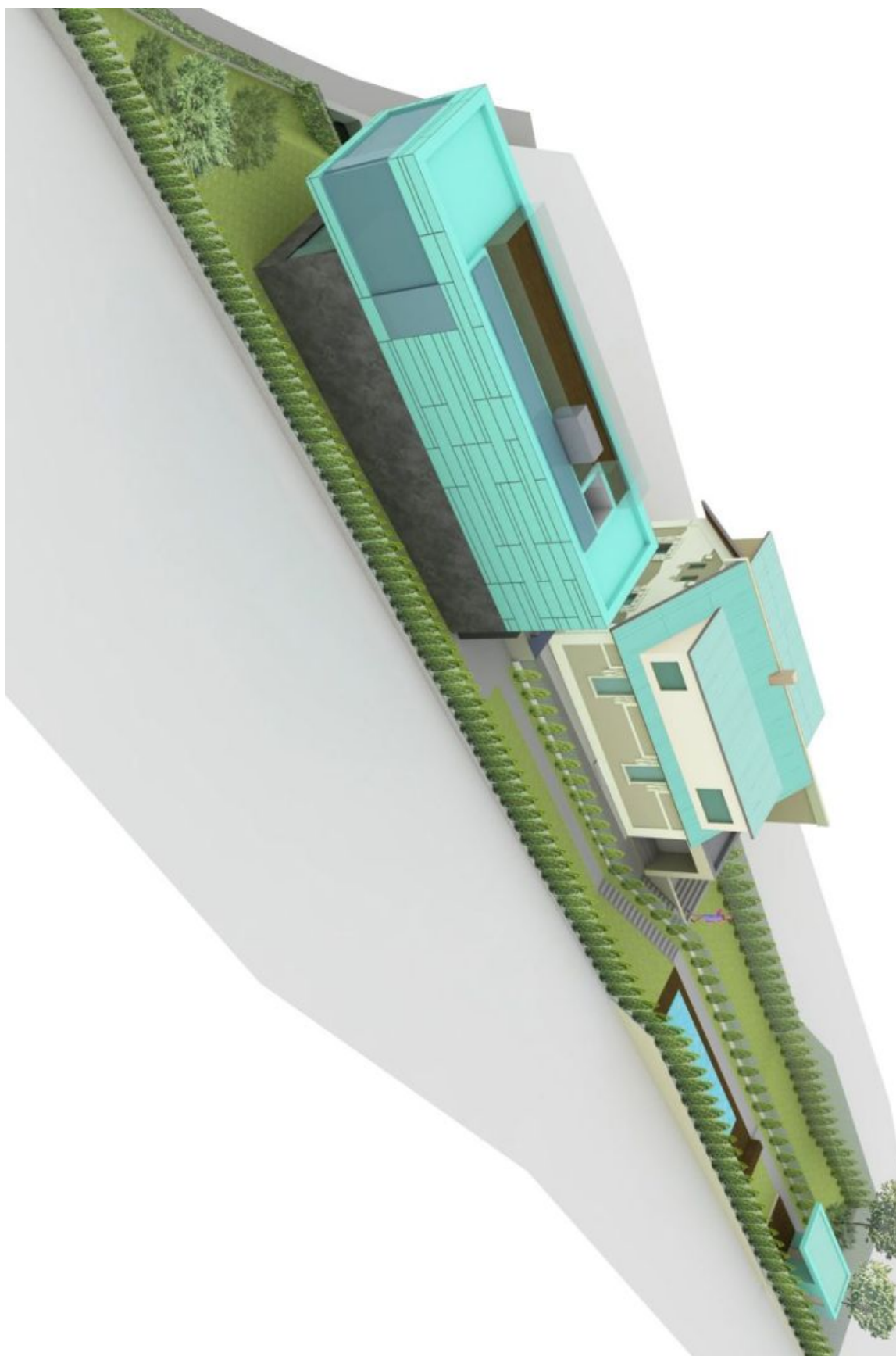




Rodinný dům 6+kk

355 m², Praha 5, Smíchov, U Mrázovky

Cena na vyžádání

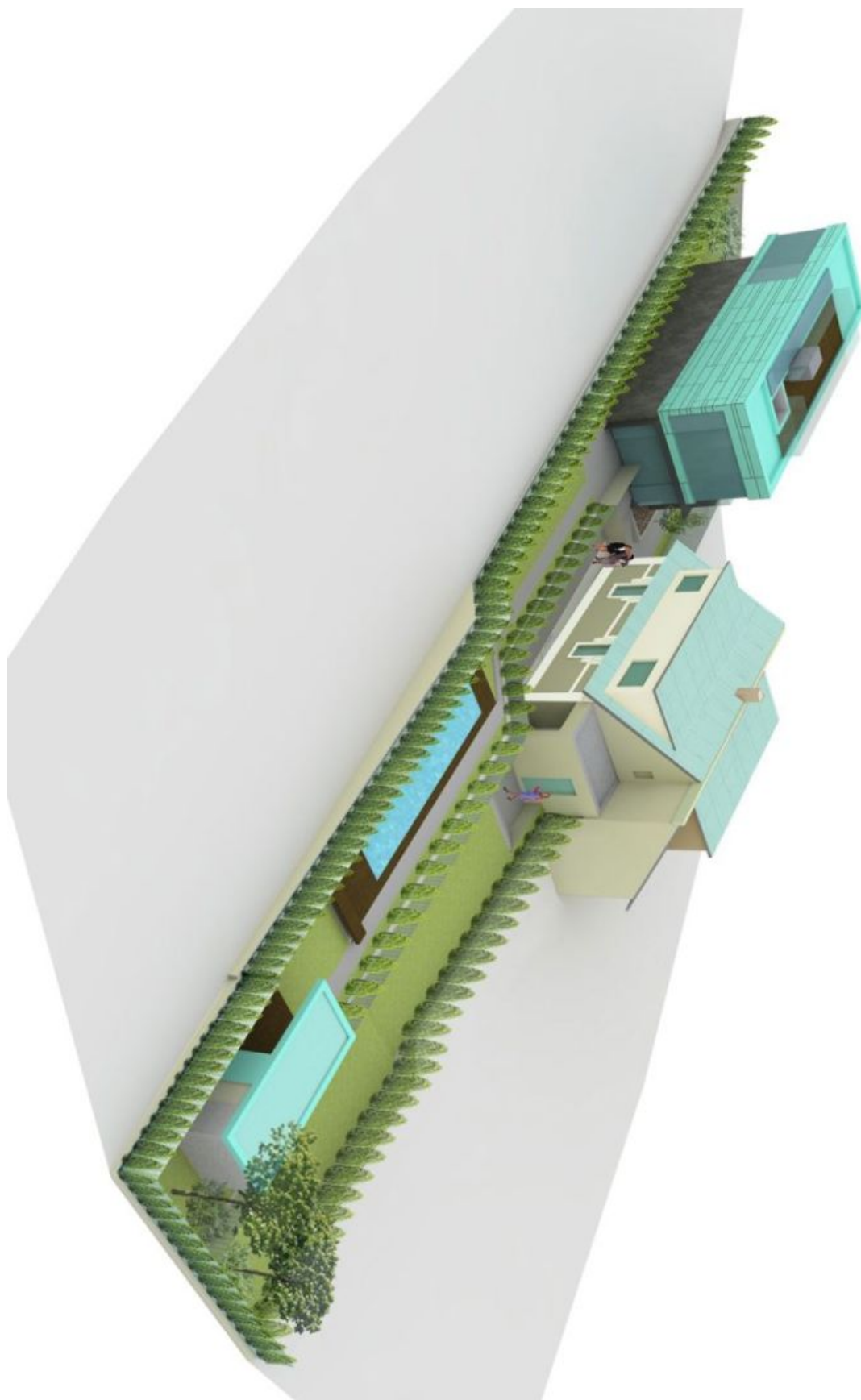




Rodinný dům 6+kk

355 m², Praha 5, Smíchov, U Mrázovky

Cena na vyžádání

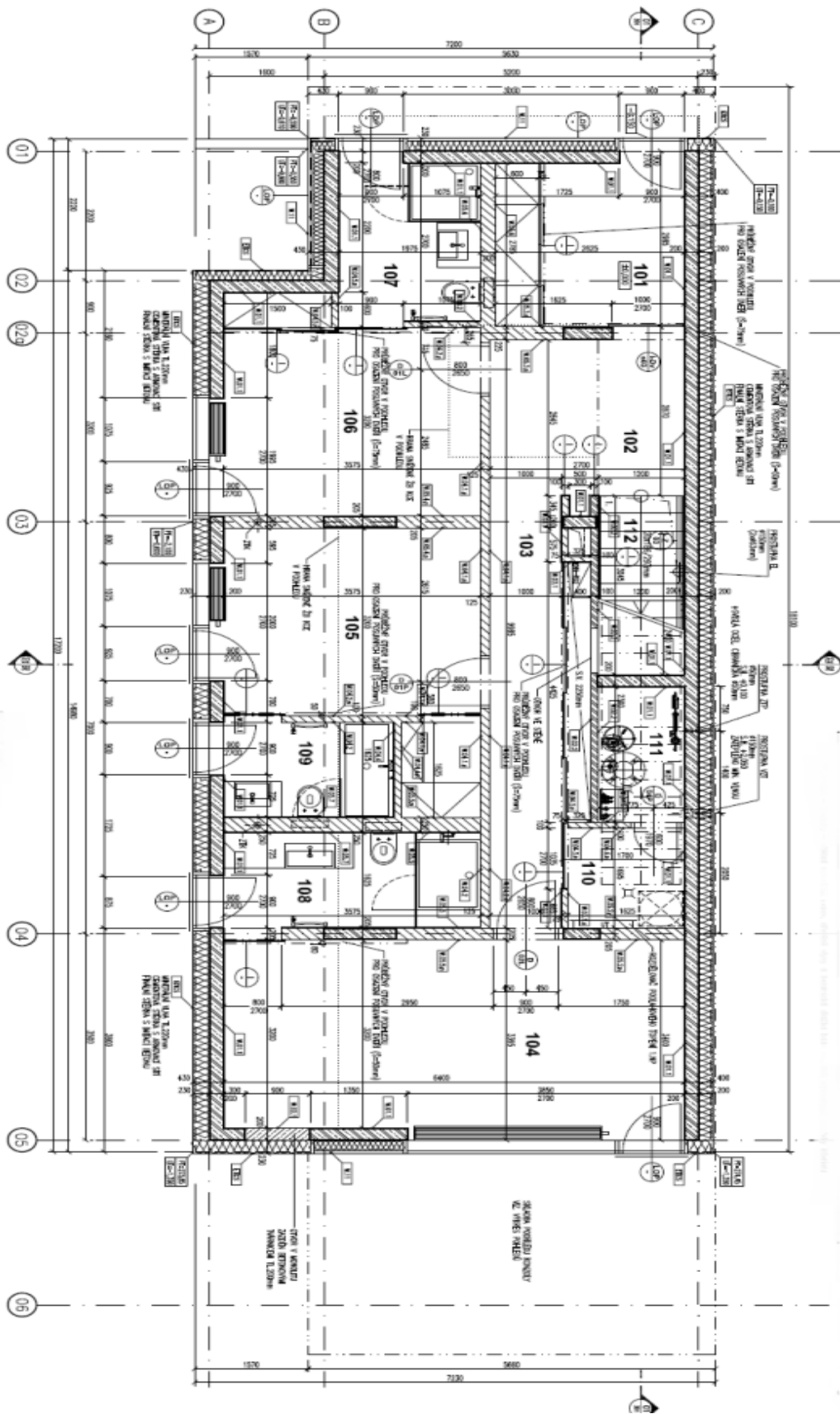




Rodinný dům 6+kk

355 m², Praha 5, Smíchov, U Mrázovky

Cena na vyžádání





Rodinný dům 6+kk

355 m², Praha 5, Smíchov, U Mrázovky

Cena na vyžádání

