



Byt 6+kk

185 m², Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Pronajato



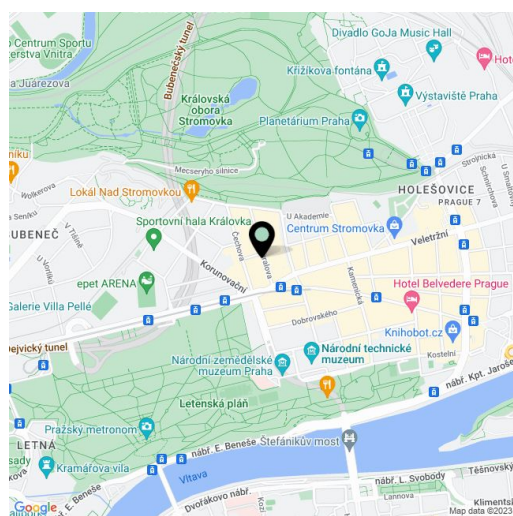
**Byt 6+kk**185 m², Praha 7, Bubeneč, Šmeralova**Pronajato**

Celková plocha	185 m ²
Parkování	Dvě parkování stání k dispozici za 5000 Kč/měs.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	7619
K dispozici od	lhned

Pronájem kvalitního bytu. Moderní nezářizený podkrovní mezonetový byt s klimatizací a množstvím vestavěných úložných prostor ve 4. patře činžovního domu s výtahem v klidné letenské ulici u Stromovky, minutu chůze od Letenského náměstí.

Byt má ve spodní úrovni obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s kvalitními vestavěnými spotřebiči, 1 ložnici, pracovnu, šatnu s vestavěnými skříněmi, koupelnu (vana, sprchový kout), samostatné WC, sauna, technickou místnost a vstupní chodbu. V patře jsou další 3 ložnice, samostatné studio, dále koupelna (vana, WC) a otevřená galerie zařízená jako pohodlná pracovna.

Dřevěné podlahy, pračka, talířová sprchová hlavice, plynový kotel, klimatizace, žaluzie, UPC, TV, domácí vrátný, prostor pro kola nebo kočárky, společný upravený dvůr. Možnost pronájmu dvou parkovacích míst. Tramvajové spoje, v dosahu stanic metra Hradčanská a Dejvická, 15 minut chůze do centra, v pěším dosahu parku na Letné a Pražského hradu. Poplatky za společné služby cca 800 Kč/měs./os. Poplatky za spotřebu energií budou převedeny na nájemce. K dispozici od poloviny února 2019.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.