



## Rodinný dům 8+1

600 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Havlovického

Pronajato





## Rodinný dům 8+1

600 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Havlovického

Pronajato

Pozemek	1700 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	260 m <sup>2</sup>
Zahrada	1450 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	7592
K dispozici od	Ihned

**Velká vila s bazénem! Rekonstruovaný, samostatně stojící čtyřpodlažní rodinný dům s vyhříváním venkovním bazénem (5,5 x 11 m), saunou a okrasnou zahradou v rezidenční oblasti plně zeleně v Praze 4. Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra a dobrou vybaveností v blízkém dosahu.**

V přízemí domu je vstupní hala, velký obývací pokoj rozdělený příčkou, plně vybavená kuchyň s jídelnou a vstupem na krytou terasu a zahradu a koupelna se sprchovým koutem. Mezipodlaží nabízí prostornou místnost, kterou je možno využít jako druhý obývací pokoj, ložnici nebo hernu. V 1. patře jsou 3 ložnice (hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou a balkonem) a druhá koupelna s vanou. Ve 2. patře se nachází další 3 ložnice (jedna průchozí), koupelna s vanou a toaleta. Místnosti je možno využít jako ložnice nebo pracovnu, komoru apod. Ve sníženém přízemí domu se nachází sauna, sprchový kout, toaleta, fitness, prádelna, technické zázemí, komora a vstup na zahradu.

Nová kuchyň, parkety, plynový kotel, masážní vana, venkovní krb, videotelefon, bezpečnostní systém napojený na PCO, satelitní rozvody, dálkové ovládání příjezdových a garážových vrat, klimatizace podkrovních místností, venkovní žaluzie na střešních oknech. Dvojaráž. Poplatky cca 15.000 Kč měsíčně.

