



## Byt 3+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, K Sadu

Pronajato





## Byt 3+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, K Sadu

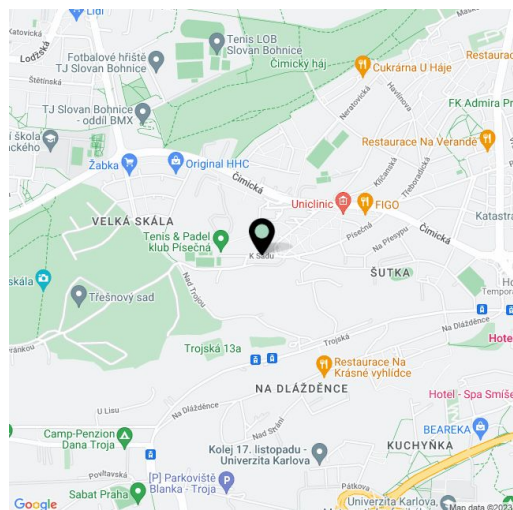
## Pronajato

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v prostorné garáži v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	7503
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s balkonem, jižně orientovanou terasou a nádherným výhledem na panorama Prahy. Byt leží v 5., nejvyšší patře bytového domu s výtahem v klidné rezidenční čtvrti se spoustou zeleně v Praze Troji. V blízkosti budovy se nachází škola a školka, Aquacentrum Šutka, tenisové haly a tenisové kurty, stanice metra Kobylisy s plnou občanskou vybaveností v okolí je vzdálena 10 minut chůze.

Slunný byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, **krbem** a vstupem na **terasu**, 2 ložnice - jedna průchozí a jedna s **balkonem** (možno využít jako pracovnu), dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Nová kuchyň, laminátové podlahy, dlažba, koberce, bezpečnostní dveře, žaluzie, markýza na terase, pračka, myčka, satelitní talíř, UPC (TV a internet), samostatné měřiče energií, **sklep**. V ceně nájmu je zahrnuto nadstandardní **garážové stání**. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií: 3-4000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.