



## Rodinný dům 5+1

300 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Na Loukoti

**Pronajato**





## Rodinný dům 5+1

300 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Na Loukoti

Pronajato

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Pozemek          | 500 m <sup>2</sup>                    |
| Zahrada          | 600 m <sup>2</sup>                    |
| Parkování        | Dvě parkovací stání přímo na pozemku. |
| Garáž            | Ano                                   |
| Sklep            | Ano                                   |
| PENB             | A                                     |
| Referenční číslo | 7463                                  |
| K dispozici od   | lhned                                 |

Rekonstruovaná rodinná vila se dvěma zimními zahradami a udržovanou zahradou v klidné rezidenční čtvrti v blízkosti Šáreckého údolí. Lokalita v rychlé dostupnosti do centra, pár minut jízdy k mezinárodní škole ISP. Pár minut chůze ke stanici metra Veveslavín a k tramvajím na Evropské třídě, 10 minut autem na letišti.

V přízemí domu se nachází jedna ložnice, plně vybavená kuchyň, prosklená zimní zahrada se vstupem do zahrady vhodná pro jídelnu, obývací pokoj (případně druhá ložnice), koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. V prvním patře je druhá plně vybavená kuchyň také s přílehlou zimní zahradou, prostorný obývací pokoj a toaleta. V podkroví domu se nachází další ložnice, pracovna/ložnice pro hosty/šatna a koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma myvadly a toaletou. V suterénu je technické zázemí a dvě místnosti vhodné pro sklad, fitness ap.

Dřevěné podlahy a dlažba, tuniský mramor v koupelnách, vyhřívaná dlažba v celém domě, bezpečnostní dveře, vertikální žaluzie, vestavěné spotřebiče Miele, dva plynové kotle, klimatizace v zimních zahradách, alarm. Garáž pro dva vozy a jedno stání před domem. Bezpečné dětské hřiště s pískovištěm 50 m od domu. Poplatky jsou hrazeny zvlášť (max. 10 000 Kč měsíčně).

