



## Rodinný dům 5+1

300 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Na Loukoti

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

300 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Na Loukoti

Pronajato

Pozemek	500 m <sup>2</sup>
Zahrada	600 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě parkovací stání přímo na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	7463
K dispozici od	lhned

Rekonstruovaná rodinná vila se dvěma zimními zahradami a udržovanou zahradou v klidné rezidenční čtvrti v blízkosti Šáreckého údolí. Lokalita v rychlé dostupnosti do centra, pár minut jízdy k mezinárodní škole ISP. Pár minut chůze ke stanici metra Veveslavín a k tramvajím na Evropské třídě, 10 minut autem na letišti.

V přízemí domu se nachází jedna ložnice, plně vybavená kuchyň, prosklená zimní zahrada se vstupem do zahrady vhodná pro jídelnu, obývací pokoj (případně druhá ložnice), koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. V prvním patře je druhá plně vybavená kuchyň také s přílehlou zimní zahradou, prostorný obývací pokoj a toaleta. V podkroví domu se nachází další ložnice, pracovna/ložnice pro hosty/šatna a koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma myvadly a toaletou. V suterénu je technické zázemí a dvě místnosti vhodné pro sklad, fitness ap.

Dřevěné podlahy a dlažba, tuniský mramor v koupelnách, vyhřívaná dlažba v celém domě, bezpečnostní dveře, vertikální žaluzie, vestavěné spotřebiče Miele, dva plynové kotle, klimatizace v zimních zahradách, alarm. Garáž pro dva vozy a jedno stání před domem. Bezpečné dětské hřiště s pískovištěm 50 m od domu. Poplatky jsou hrazeny zvlášť (max. 10 000 Kč měsíčně).

