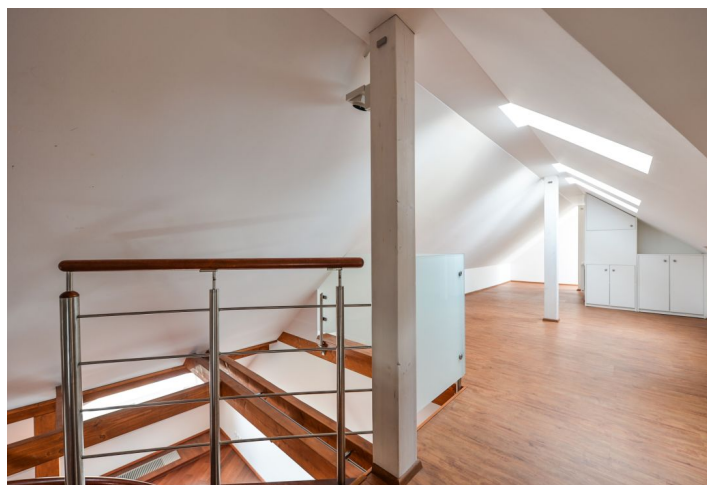




## Byt 3+kk

203 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Mexická

Pronajato





## Byt 3+kk

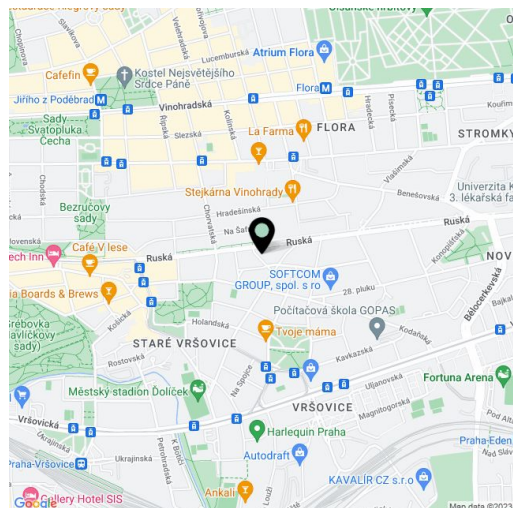
203 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Mexická**Pronajato**

Celková plocha	219 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	203 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	7459
K dispozici od	lhned

**Kvalitní, kompletně zrekonstruovaný podkrovní mezonet s galerií (63 m<sup>2</sup>) a střešní terasou (15,5 m<sup>2</sup>), situovaný v 5. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem. Byt se nachází v klidné ulici na pomezí Vinohrad a Vršovíc, v lokalitě s rychlou dostupností do centra (tramvaje a autobusy ke stanici metra Náměstí Míru), s dobrou občanskou vybaveností v okolí, v blízkém dosahu Heroldových a Havlíčkových sadů.**

Spodní úroveň bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna (dvě umyvadla, sprchový kout, vana), toaleta s bidetem, **vybavená šatna**, komora a vstupní chodba. Členitá otevřená galerie se zkosenými stropy může být využita pro druhou ložnici, pracovnu ap., má množství vestavěných úložných prostor, toaletu s umyvadlem a vstup na privátní **střešní terasu**. Byt má společnou vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory (společná pouze pro dva byty).

**Klimatizace**, množství úložných prostor, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, videotelefon, satelitní příjem Astra a Hotbird, alarm, sklep. Byt je po dohodě možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 4500 Kč měsíčně. K dispozici od února 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.