



Byt 2+kk

83 m², Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Prodáno



**Byt 2+kk**83 m², Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí**Prodáno**

Celková plocha	107 m ²
Podlahová plocha*	83 m ²
Terasa	24 m ²
Parkování	1 000 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 700 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	7414

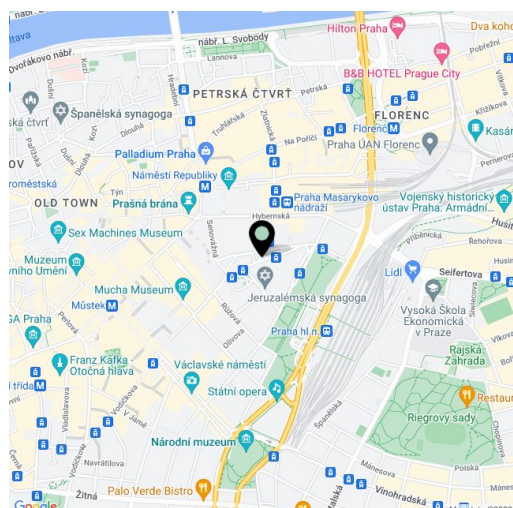
Vysoce komfortní byt s klimatizací, terasou a výhledem do upravené zahrady ve vnitrobloku je umístěn ve 2. podlaží nákladně zrekonstruovaného neoklasicistního domu z 19. století s moderním výtahem, nonstop recepcí, bezpečnostní službou, kamerovým systémem a podzemní garáží. Rezidence stojí v atraktivní lokalitě v samém centru Prahy, přímo na Senovážném náměstí. K bytu přísluší garážové stání.

Prostorný obývací pokoj je otevřený do moderní kuchyně a propojený s **terasou**. Dále je zde ložnice, koupelna, předsíň a hostinská toaleta.

Součástí kvalitního vybavení jsou například **velkoformátová dřevěná okna, dřevěné podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, kompletní kuchyně s vestavnými spotřebiči nebo automatická výsuvná **markýza** nad terasou. Vytápění centrální. V kupní ceně je zahrnuto **garážové stání, skladovací prostor** v suterénu a **sklep**. Obyvatelé mohou využívat **pečlivě udržovanou zahradu** ve vnitrobloku.

Atraktivní lokalita se rozkládá v blízkosti **Václavského náměstí i náměstí Republiky**, a stanic metra linek B a C a pražského Hlavního nádraží s mnoha vnitrostátními i mezinárodními spoji. Pár kroků vede k tramvajové zastávce, kde staví několik linek včetně nočních. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně kvalitních restaurací a možností kulturního i sportovního vyžití.

Interiér bytu 83,31 m², terasa 23,87 m², sklep 3,05 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

83 m², Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Prodáno

