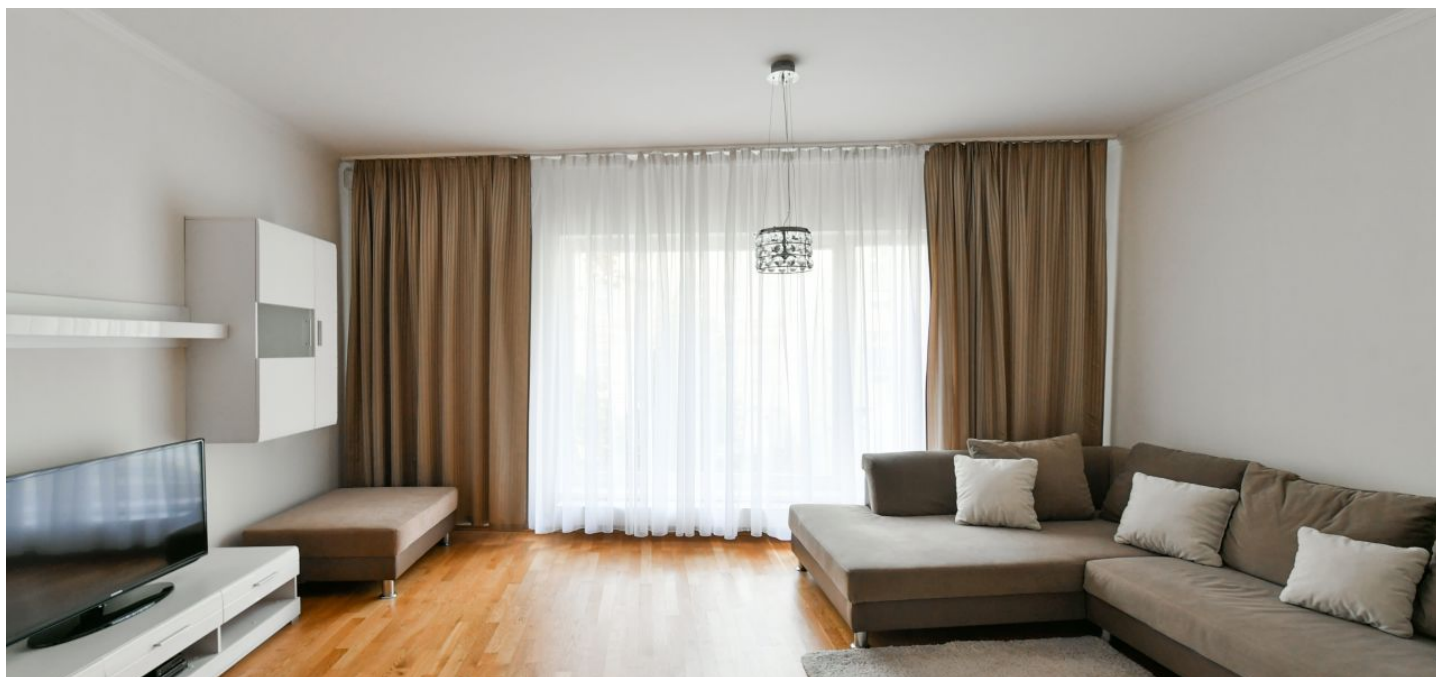




Byt 2+kk

83 m², Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Prodáno





Byt 2+kk

83 m², Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Prodáno

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Celková plocha | 107 m ² |
| Podlahová plocha* | 83 m ² |
| Terasa | 24 m ² |
| Parkování | Parkovací místo v garáži v domě |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | 6 700 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 7414 |

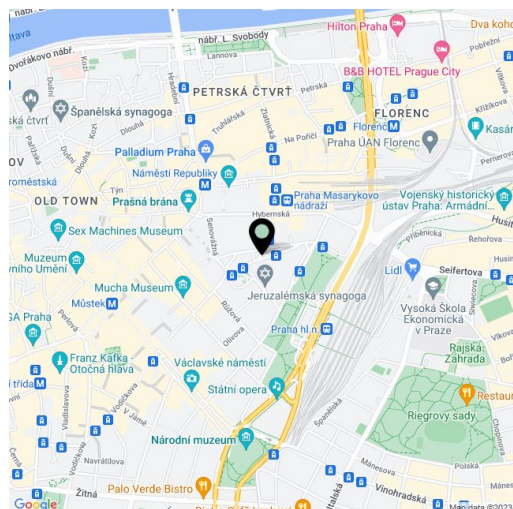
Vysoce komfortní byt s klimatizací, terasou a výhledem do upravené zahrady ve vnitrobloku je umístěn ve 2. podlaží nákladně zrekonstruovaného neoklasicistního domu z 19. století s moderním výtahem, nonstop recepcí, bezpečnostní službou, kamerovým systémem a podzemní garáží. Rezidence stojí v atraktivní lokalitě v samém centru Prahy, přímo na Senovážném náměstí. K bytu přísluší garážové stání.

Prostorný obývací pokoj je otevřený do moderní kuchyně a propojený s terasou. Dále je zde ložnice, koupelna, předsíň a hostinská toaleta.

Součástí kvalitního vybavení jsou například **velkoformátová dřevěná okna**, **dřevěné podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, kompletní kuchyně s vestavnými spotřebiči nebo automatická výsuvná **markýza** nad terasou. Vytápění centrální. V kupní ceně je zahrnuto **garážové stání**, **skladovací prostor** v suterénu a **sklep**. Obyvatelé mohou využívat **pečlivě udržovanou zahradu** ve vnitrobloku.

Atraktivní lokalita se rozkládá v blízkosti **Václavského náměstí** i **náměstí Republiky**, a stanic metra linek B a C a pražského Hlavního nádraží s mnoha vnitrostátními i mezinárodními spoji. Pár kroků vede k tramvajové zastávce, kde staví několik linek včetně nočních. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně kvalitních restaurací a možností kulturního i sportovního vyžití.

Interiér bytu 83,31 m², terasa 23,87 m², sklep 3,05 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

83 m², Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Prodáno

