



## Byt 4+kk

146 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Prodáno





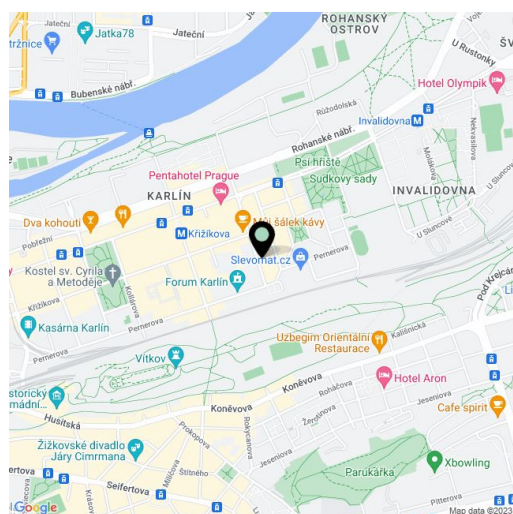
## Byt 4+kk

146 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

**Prodáno**

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha</b>   | 146 m <sup>2</sup>               |
| <b>Parkování</b>        | 1 garážové stání zahrnuto v ceně |
| <b>Garáž</b>            | Ano                              |
| <b>Sklep</b>            | -                                |
| <b>PENB</b>             | G                                |
| <b>Referenční číslo</b> | 7325                             |

Unikátní kompletně zařízený triplex se třemi terasami nacházející se v novém rezidenčním komplexu, který citlivě spojuje původní budovu industriálního charakteru s novou moderní částí. Byt nabízí v nejnižším patře vstupní halu, koupelnu a 2 ložnice se vstupem na lodžii uzavíratelnou skleněnými posuvnými panely, v další úrovni se nachází obytný protor se vstupem na lodžii (také uzavíratelnou) propojený chodbou s kuchyní a jídelnou. V nejvyšším patře bytu se nachází prosvětlená galerie opět se vstupem na terasu. K bytu náleží jedno parkovací stání a sklep. Interiér 116,56 m<sup>2</sup>, terasy 29,84 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.