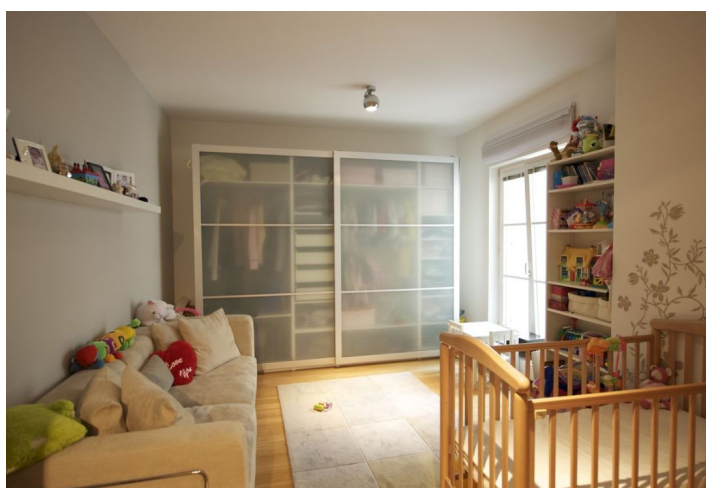




## Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Pronajato





## Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

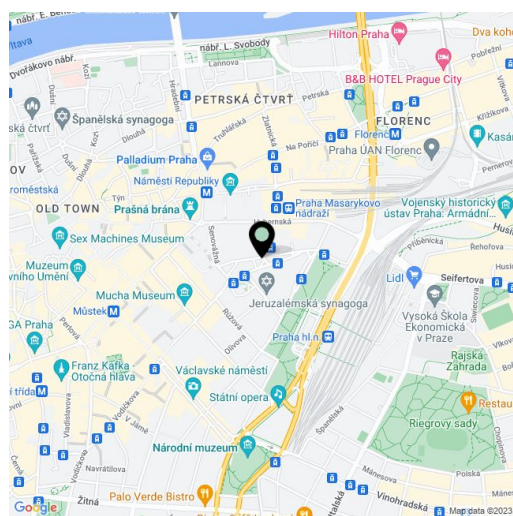
## Pronajato

Celková plocha	135 m <sup>2</sup>
Parkování	K dispozici je jedno garážové stání za 5.000 Kč/měs.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	7309
K dispozici od	lhned

**Elegantní byt na pronájem v Praze 1. Nezařízený byt ve 3. patře unikátního rezidenčního projektu sestávajícího z kompletně zrekonstruovaného neoklasicistního paláce propojeného s novou moderní budovou v minimalistickém stylu.**

Tento světlý byt nabízí vstupní chodbu se šatnou, otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně, dále hlavní ložnici se šatnou a en-suite koupelnou, 2. ložnici, 2. koupelnu, ložnici pro hosty s walk-in koupelnou a komoru.

K vybavení náleží francouzská okna, kvalitní dřevěné podlahy, podlahové topení a sklep. K dispozici je jedno garážové stání za 5.000 Kč/měs. Projekt nabízí svým rezidentům 24h recepci, krásně upravený vnitroblok s kavárnami a posezením a dobrou dostupnost do centra - pouhých 5 minut chůze na Václavské náměstí či náměstí Republiky. Měsíční záloha 10000 Kč za domovní služby zahrnuje topení, spotřebu vody v bytě, 24 h. recepci a služby v domě. Elektřina se hradí zvlášť (cca. 2.000 Kč/měs). Na rozdíl od fotografií je byt nezařízený.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.