



## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

Pronajato





Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	267 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	64 m <sup>2</sup>
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	7279

Moderní administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu v 5. patře s terasou. Stavba má výborné tepelné a akustické vlastnosti i dostatek denního světla. Variabilita prostoru umožňuje nájemcům zvolit kanceláře s otevřenou či uzavřenou dispozicí. Výrazným rysem stavby je vlnitá fasáda, každé patro má navíc přístup na privátní terasu.

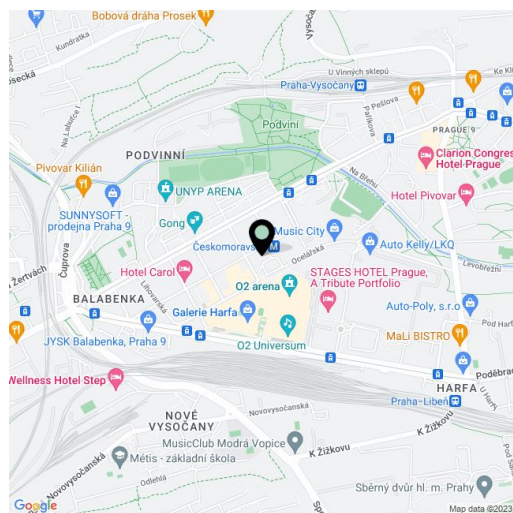
**Lokalita:**

Budova se nachází ve výborné dopravní dostupnosti samotného centra Prahy. Snadný dosah autem i MHD, dopravní infrastruktura je v docházkové vzdálenosti okolo čtyř minut – stanice metra Českomoravská, tramvajová zastávka Balaběnka, Ocelářská a Divadlo Gong a vlakové nádraží Praha-Libeň. V okolí je také veškerá občanská vybavenost včetně obchodního centra Galerie Fénix a Galerie Harfa.

**Vybavení a služby:**

- Centrální recepcce
- Ostraha budovy, kamerový systém
- Vstup na čipové karty
- Výtahy
- Částečně otevíratelná okna
- Fan-coil jednotky
- Optická síť
- Kuchyňka, toalety, sprcha
- Uzamčené parkování pro cyklisty
- Příruční sklad
- Parkování v podzemních garážích
- Regulace teploty v každé místnosti
- Chlazená místnost pro server
- Soukromé terasy
- Zdvojené podlahy
- Podlahové krabice

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

Pronajato

